

ROiPM.0012.16.2025.ID

ROiPM.0012.13.2025.ID

**PROTOKÓŁ NR 16 /2025
z posiedzenia Komisji Planowania, Budżetu i Infrastruktury Miejskiej
z dnia 16 czerwca 2024**

**PROTOKÓŁ NR 13/2025
Z posiedzenia Komisji Kultury Edukacji i Sportu
Z dnia 16 czerwca 2025**

Obecni na połączonym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej (zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu):

1. Małgorzata Kucharska-Zemke - Przewodnicząca Komisji Planowania Budżetu i Infrastruktury Miejskiej
2. Andrzej Suchański
3. Janina Dudek
4. Michał Koziółko
5. Robert Lewicki
6. Grażyna Misztal
7. Katarzyna Muszyńska
8. Mariusz Przyszlak
9. Henryk Krusiński
10. Alicja Dowksza
11. Urszula Trzebiatowska
12. Jerzy Wołoszyn
13. Czesław Drozd
14. Michał Koziółko

Nieobecni podczas posiedzenia komisji:

1. Aurelia Taizari

Obecni na posiedzeniu Komisji:

1. Urszula Stupałkowska – Skarbnik Miasta
2. Tomasz Kowalczyk – zastępca Burmistrza Miasta
3. Helena Diakun – Prezes PK Sp. z o.o.
4. Małgorzata Kulińska – vice Prezes PK Sp. z o.o.

Obrady połączonych Komisji pod przewodnictwem Małgorzaty Kucharskiej - Zemke, Przewodniczącej Komisji Planowania Budżetu i Infrastruktury Miejskiej rozpoczęto o godz. 8.00

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne, zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji
2. Analiza sprawozdania finansowego za 2024 rok- budżetowego i finansowego
3. Analiza sprawozdania finansowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję
5. Wolne wnioski

II. Streszczenie przebiegu obrad.

Ad pkt 1

Sprawy organizacyjne, zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke powitała uczestniczących w posiedzeniu połączonych komisji radnych, pracowników urzędu oraz Przedsiębiorstwa Komunalnego. Przedstawiła porządek obrad połączonych komisji oraz stwierdziła quorum, 14 radnych obecnych na Sali. Poinformowała, że do zatwierdzenia są protokoły z posiedzenia Komisji Budżetu z dnia 6 maja oraz Komisji Kultury z dnia 8 maja. Poinformowała, że projekty protokołów były dostępne w systemie esesja, a ich akceptacja przez głosowanie odbędzie się łącznie. Nie zgłoszono uwag do projektów, obydwa protokoły zostały przyjęte jednogłośnie przez członków komisji.

Ad pkt 2

Analiza sprawozdania finansowego za 2024 rok – budżetowego i finansowego

U. Stupałkowska, Skarbnik Miasta stwierdziła, że budżet za rok 2024r. udało się wykonać bardzo dobrze pomimo zawirowań, które miały miejsce w grudniu z przekazaniem transzy środków z Polskiego Ładu na modernizację Sali widowiskowo-kinowej, wydatki były poniesione w grudniu natomiast zwrot środków zgodnie z kalendarzem BGK wpłynął w nowym roku budżetowym, podkreśliła, że pomimo tego budżet udało się zrealizować w sposób satysfakcjonujący. Dochody zostały wykonane na poziomie 100,76 procent ogółem a wydatki na poziomie 94,37 procent, przychody 107 procent i rozchody czyli spłata należności 100 procent. Takie wykonanie dochodów i wydatków pozwoliło na zamknięcie budżetu deficytem 10 mln złotych na planowane 18 mln złotych oraz wolnymi środkami w kwocie 8 mln złotych w tym część na szczególne wykonywanie budżetu. Następnie przedstawiła szczegółowe informacje na temat wykonania budżetu po stronie dochodowej i wydatkowej w poszczególnych działach, a zadłużenie budżetu na koniec 2024r. wyniosło 17 mln 660 tys. złotych.

T. Kowalczyk zastępca Burmistrza, na pytanie Przewodniczącej Komisji, czy chciałby dodać jakieś informacje o wykonanych inwestycjach stwierdził, że były one już wiele razy omawiane podczas poprzednich posiedzeń komisji oraz sesji Rady i w zasadzie nie ma nic więcej do dodania w tej sprawie.

U. Stupałkowska, przekazała krótka informację na temat stanu mienia komunalnego. Stwierdziła, że zarządzenie w sprawie mienia komunalnego łączy w sobie mienie i plany finansowe instytucji kultury, co wynika z ustawy o finansach publicznych. Pierwsza część sprawozdania określa udziały jakie miasto posiada we wszystkich spółkach tj. w Przedsiębiorstwie Komunalnym przeszło 20 mln udziałów, co stanowi 100 procent udziałów w spółce, pozostałe to ZZO, Pomorski Fundusz Poręczeń oraz Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, w których miasto nie jest posiadaczem wiodącym udziałów. Zestawienie mienia zostało przygotowane według klasyfikacji środków trwałych. W tym budynki, budowle, grunty. Podkreśliła, że wartość mienia gminnego jest stabilna, a większa jego część została zewidencjonowana w wartościach księgowych a nie rynkowych, co widać w przypadku sprzedaży. W drugiej części sprawozdania zawarte są dane dotyczące instytucji kultury wraz z ich planami finansowymi. Instytucje te są pokazywane w oddzielnych sprawozdaniach finansowych ponieważ ich organem założycielskim jest gmina i posiadają one osobowość prawną dlatego nie są ujmowane w sprawozdaniach zbiorczych.

Ad pkt 3

Analiza sprawozdania finansowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

M. Kulińska, vice Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Człuchowie stwierdziła, że przedstawi krótką informację na temat sytuacji finansowej i majątkowej spółki gdyż całe, bardzo szczegółowe sprawozdanie za rok 2024 zostało wcześniej przekazane w formie pisemnej członkom komisji. Na wstępie stwierdziła, że sprawozdanie finansowe spółki obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku i jest ono sporządzane na podstawie ustawy o rachunkowości oraz ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości, tak aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne. Przedmiot działalności w spółce w 2024 roku nie uległ zmianie, realizowane były statutowe zadania poprzez sześć wyodrębnionych organizacyjnie zakładów tj. Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Zakład Oczyszczania Miasta, Zakład Zieleni i Zakład Pogrzebowy. Zarząd spółki jest dwuosobowy, a Rada Nadzorcza składa się z czterech członków, następnie krótko omówiła poszczególne dokumenty składające się na sprawozdanie spółki za 2024r., które zostały sporządzone na dzień 31 grudnia 2024r. Podkreśliła, że roczne sprawozdanie finansowe podlegało audytowi, który został przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta i zostały z niego sporządzone sprawozdania dla zgromadzenia wspólników oraz Rady Nadzorczej. Według opinii badającego sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie i jasno sytuację finansową spółki na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami polityki rachunkowości. Podkreśliła, że jest zgodne, co do formy i treści z obowiązującymi spółkę przepisami prawa. Stwierdziła, że wszystkie udziały w spółce posiada Gmina Miejska Człuchów. Wynik netto spółki na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniósł ponad 4 mln 745 tys. złotych i został szczegółowo przedstawiony w rachunku zysków i strat. Analiza tego dokumentu pozwala stwierdzić, że w 2024r. sytuacja finansowa spółki była korzystna, w analizowanym okresie uzyskano dodatni wynik finansowy brutto, który po korekcie podatkiem dochodowym zakończył się zyskiem netto, który wzrósł w porównaniu do roku 2023 o ponad 164 tys. 527 złotych. Oceniając sytuację ekonomiczną spółki należy stwierdzić, że jest ona dobra, został w poprzednim roku osiągnięty zysk memoriałowy i kasowy, co należy ocenić pozytywnie. Zatrudnienie w spółce to 112 osób i nie są przewidywane istotne zmiany w

strukturze zatrudnienia w bieżącym roku, a w kolejnych latach spółka planuje prowadzić swoją działalność w dotychczasowym zakresie, swoje usługi doskonalić i realizować zdefiniowane założenia.

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke podziękowała za informację i poprosiła członków komisji o zadawanie pytań jeśli takie mają. Sama zapytała jakie czynniki miały wpływ na obniżenie kosztów ciepła dostarczanego przez spółkę.

M. Kulińska stwierdziła, że wpływ miała przede wszystkim zmiana cen paliw w stosunku do 2023 roku.

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke zapytała o stan należności na koniec 2023r., czego dokładnie dotyczy.

M. Kulińska odpowiedziała, że są to należności dotyczące gospodarki zasobem mieszkaniowym komunalnym oraz wspólnot mieszkaniowych, a odpis został powiększony o kwotę należności z 2024r., sam odpis aktualizacyjny tworzy się kiedy należności są wątpliwe, w momencie odzyskania odpisy się rozwiązuje, szczegółowo wyjaśniła procedurę. Księgowania oraz procedury windykacyjne, które są realizowane przez pracowników poszczególnych zakładów wchodzących w skład przedsiębiorstwa.

U. Stupałkowska stwierdziła, że w przypadku windykacji najpierw stosuje się tzw. działania miękkie czyli telefon z informacją o konieczności uregulowania należności, następnie wystawiane są wezwania do zapłaty a jeśli te działania są nieskuteczne to dopiero w takiej sytuacji należność jest kierowana do twardego procesu windykacyjnego.

M. Przyszlak zapytał jakie zasoby lokalowe ma spółka i ile jest pustostanów w odniesieniu do gospodarki mieszkaniowej.

T. Kowalczyk wyjaśnił, że spółka nie zarządza pustostanami, to jest kompetencja miasta. Spółka administruje tylko zamieszkałymi lokalami komunalnymi, na pytanie M. Przyszłaka ile ich jest na terenie miasta stwierdził, że dosłownie kilka. Ostatnio, po pożarze na ul. Słowackiego sześć pustych mieszkań zostało przekazanych do remontu.

M. Przyszlak stwierdził, że wynik spółki jest fantastyczny, gratulacje, ale z drugiej strony ten wynik oparty jest o opłaty wnoszone za usługi przez mieszkańców miasta. Oczywiście te opłaty są do zaakceptowania jednak chciałby wiedzieć jaki jest plan na rozwój oraz wykorzystanie wypracowanego zysku. Z przekazanych informacji, że ok 16 mln zostanie przeznaczonych na inwestycje ale wciąż pozostaje duża nadwyżka finansowa. Stwierdził, że kilka lat wcześniej była przekazana informacja, że do chyba 2027-2028 roku 50 procent ciepła ma pochodzić z OZE więc chciałby wiedzieć jak jest strategiczna wizja i w jakim kierunku będą prowadzone działania w najbliższym czasie.

H. Diakun, Prezes PK sp. z o.o. stwierdziła, że dokładnie z tym co powiedział jej przedmówca działania skupiają się na tym aby przygotować do największej modernizacji czyli największej kotłowni miejskiej. Z uwagi na fakt, że jest to już bardzo wiekowa instalacja, pochodząca z lat 70 tych ubiegłego wieku, a sama modernizacja nie może odbyć się etapowo ze względu na zapewnienie ciągłości dostaw ciepła dla mieszkańców. Podejmowane są więc działania aby uzyskać wymagana ilość zielonej energii w najbliższej przyszłości, co jest bardzo trudne dla spółki ponieważ obowiązek ustawowy narzucony przez ustawodawcę sprawia, że spółka musi ponieść bardzo duży nakład finansowy aby sprostać wymogom. Na dziś działania polegają na zmierzaniu do opracowania strategii czyli dokumentacji projektowej, która zdefiniuje finalnie docelowo całą instalację dla tej kotłowni. Instalacja OZE jest o tyle wymagająca, że musi być ich wiele różnego rodzaju aby w stu procentach zapewnić dostawy ciepła w różnych porach roku. Dodatkowo istniejące obecnie przepisy nie są klarowne i w związku, co sprawia, że wszystko się czasowo przedłuża. W ubiegłym roku spółka wykonała audyt, który pokazał ścieżkę działania ale z uwagi, że do dzisiaj przepisy w tym zakresie nie zostały doprecyzowane zostały wdrożone inne rozwiązania, na dziś prowadzone są w tej sprawie z NCBR, również

pozyskania środków na ten cel ponieważ trzeba mieć świadomość, że taka modernizacja to będzie koszt w granicach 60- 80 mln złotych. Koszty i wiek instalacji wskazuje, że do tej inwestycji trzeba się naprawdę dobrze przygotować, tu nie ma miejsca na żadne błędne decyzje, na dziś na pewno modernizacja nie będzie możliwa do 2028 roku, sam proces tworzenia i uzgadniania dokumentacji to okres kilkuletni, mniej można więc oczekiwać, że to będzie inwestycja zaplanowana i zrealizowana w kilka czy kilkanaście miesięcy, tym bardziej, że spółka równocześnie prowadzi również inne działania inwestycyjne, największe od wielu lat.

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke zauważyła, że wynik jest bardzo dobry, jednak niepokoją ją ceny ciepła na Os. Młodych. Zdaje sobie sprawę, że w tym przypadku kotłownia produkująca ciepło korzysta z innego źródła ciepła jakim jest gaz, który jest droższy niż węgiel. Zapytała czy są jakieś plany strategiczne modernizacji tej właśnie kotłowni, tak aby obniżyć ceny za ciepło. Sytuacja na tym osiedlu jest trudna ze względu właśnie na opłaty za dostarczane ciepło, wielu mieszkańców nie jest w stanie udźwignąć kosztów utrzymania swoich mieszkań.

H. Diakun stwierdziła, że na dziś nie może podać konkretów ale chciałaby aby innowacyjną modernizację głównej kotłowni powiązać z dostawami ciepła na Os. Młodych ale to jest kwestia przyszłości, dłuższej niż 5 lat ponieważ trzeba mieć świadomość, że same procedury wykonania dokumentacji projektowej są procesem bardzo długim. Dodała, że weryfikacja analizy kosztów każdorazowo przy wnioskowanych zmianach cennika wykonywana przez URE odzwierciedla sytuację na podstawie przedstawionych przez spółkę dokumentów, a opłaty na tym osiedlu wynikają z tego źródła energii jakie obowiązywały podczas procesu taryfikowania. Aktualnie spółka jest na etapie procedowania nowej taryfy dla ZEC i szacowany termin zakończenia całego procesu to jest koniec sierpnia. Nadmieniła, że mieszkańcy tego osiedla są na dziś objęci procesem wsparciem ale nie ma wiedzy czy będzie on kontynuowany, aktualny obowiązuje do 30 czerwca. Jeśli nie będzie wsparcia państwa to ceny będą taryfowe czyli jeszcze wyższe niż obecnie.

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke stwierdziła, że drugim problemem, który chciałaby poruszyć jest estetyka tego miejsca, zapytała czy są przewidziane w najbliższej przyszłości, widać, że w bieżącym roku nie, jakieś działania związane z estetyką budynku kotłowni na Os. Młodych.

H. Diakun stwierdziła, że ma świadomość tego jak ten budynek wygląda aczkolwiek bieżące inwestycje są duże i na kolejne dopiero lata takie działania będą przewidziane. Zadeklarowała, że spółka zajmie się tym tematem jednak na dziś nie może złożyć konkretnej deklaracji co do terminu realizacji. Spółka ma wskazane priorytety w planie inwestycyjnym więc będzie je realizować w pierwszej kolejności i będzie skupiać siły i środki na ich realizacji.

J. Dudek stwierdziła, że jest jeszcze jeden rejon, ul. Dworcowa i Słowackiego, gdzie mieszkania są ogrzewane gazem, a dużo jest tam lokali socjalnych i komunalnych, których mieszkańcy nie są zamożni. Czy są jakieś plany aby również ten rejon zaopatrywać w ciepło po modernizacji kotłowni.

H. Diakun odpowiedziała, że na ten moment nie ma takich planów, tam znajduje się lokalna kotłownia. Na ten moment wątek podłączania innych osiedli nie jest analizowany ponieważ trzeba mieć świadomość, że aby był sens tworzenia instalacji, która w przyszłości ma obniżyć koszty dla mieszkańców ale również przynosić zysk dla spółki musi być również przeanalizowana pod kątem ilości odbiorców, na teraz z tamtej lokalizacji nie ma takich sygnałów, jeśli chętni będzie niewielu chętnych odbiorców będzie to po prostu inwestycja nieopłacalna z ekonomicznego punktu widzenia.

R. Lewicki zapytał o przetarg na budowę kanalizacji na ul. Traugutta, na jakim jest etapie.

H. Diakun odpowiedziała, że na ukończeniu jest procedura administracyjna m.in. pozwolenie na budowę ponieważ etap, który miałby być teraz realizowany, a w okresie zimowym były

jeszcze zgłoszenia mieszkańców chcących podłączyć się do systemu, a była taka możliwość techniczna, została podjęta decyzja aby uzyskać nowe pozwolenie na nowy zakres prac, aktualnie tworzona jest dokumentacja przetargowa i w przyszłym tygodniu planowane jest ogłoszenie i podpisanie umowy z wykonawcą robót, ma nadzieję, że planowane na ten rok prace zostaną wykonane.

M. Przyszlak zauważył, że w marcu 2025 państwa członkowskie zatwierdziły projekt rozporządzenia do skorzystania z darmowej emisji CO₂ do 30 procent, zgodnie z unijną dyrektywą ETS, co się wiąże z tym, że te 30 procent kosztów może być pomniejszone dla energii cieplnej, zapytał czy ten fakt będzie się wiązać z obniżką cen ciepła dla mieszkańców miasta.

H. Diakun stwierdziła, że spółka nie jest objęta systemem ETS aczkolwiek planowane przepisy, które mają wprowadzać ETS 2 spowodują, że przedsiębiorstwa takie jak PK będą objęte tym systemem. Pomimo tego, że spółka nie jest w systemie na bieżącą śledzi przepisy w zakresie ciepłownictwa, gdzie aktualnie jest dużo niejasnych przepisów, a problemy do rozwiązania w tej kwestii są na poziomie unijnym nie krajowym, tak aby odblokować pewne mechanizmy, które dadzą większą możliwość realizacji inwestycji w kwestii finansowania.

M. Przyszlak stwierdził, że w styczniu 2026 r. wchodzi w życie ustawa o elektro mobilności, czyli wymóg używania samochodów bez emisyjnych, czy spółka będzie spełniała wymogi tej ustawy.

H. Diakun stwierdziła, że na ten moment spółka nie spełnia wymogów ustawy, w planach jest leasing samochodów do ZOMu.

M. Przyszlak stwierdził, że temat dywidendy dla miasta jest na dłuższą dyskusję, należy się nad nim pochylić w najbliższej przyszłości na spotkaniu z Burmistrzem Skarbnikiem i Prezes PK. Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke podziękowała za obecność, przedstawienie sprawozdania oraz wyjaśnienia, jeszcze raz pogratulowała wyniku. Zakończyła ten punkt obrad i zarządziła przejście do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad 4

Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke poinformowała, że pierwszym projektem jest projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok, który został przedstawiony przez Skarbnika wcześniej w postaci analizy sprawozdania finansowego.

U. Stupałkowska uzupełniła, że uchwała dotyczy zatwierdzenia bilansów, które były szczegółowo omówione podczas obrad Komisji rewizyjnej. Specyfika JST w zakresie bilansu jest co najmniej dziwna bo wykazywane są i zyski i starty, a nie wykazywane jest per saldo, co wynika ze szczegółowych przepisów rachunkowości, specyficznej i nieco odmiennie od sektora prywatnego.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego został pozytywnie zaopiniowany – 13 głosów „za” (obrady opuścił Cz. Drozd – nie brał udziału w pozostałych głosowaniach)

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke poinformowała, że kolejnym projektem jest uchwała w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu za 2024 rok

U. Stupałkowska wyjaśniła, że jest to jeszcze inny bilans, który dodatkowo, poza jednostkami zawartymi w poprzedniej uchwale, zawiera bilans Przedsiębiorstwa Komunalnego oraz instytucji kultury dokonując wyłączeń wzajemnych a największym wzajemnym wyłączeniem

jest kwota 20 mln 864 tys., którą stanowią udziały zdejmowane one są z aktywów gminy i pasywów PK, uchwała nie jest elementem procedury absolutoryjnej.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu Gminy Miejskiej Czulchów za 2024 rok został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków komisji.

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke poinformowała, że kolejnym projektem jest uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Czulchów na 2025 rok. U. Stupałkowska poinformowała, że projekt zwiększa dochody i wydatki o niemal 5 mln 900 tys. złotych. Następnie szczegółowo przedstawiła zmiany wprowadzane po stronie dochodów i wydatków do aktualnie obowiązującej uchwały budżetowej w projekcie jej zmiany. Największa kwota wprowadzana do budżetu po stronie dochodowej to środki z Polskiego Ładu na zakończoną już modernizację Sali kinowo-widowiskowej. Zaznaczyła, że we wrześniu trzeba będzie wrócić do tematu finansowania oświaty ponieważ będą znane najnowsze dane w tym obszarze. Po stronie wydatków największa pozycja jest 5 mln środków na budowę budynku socjalnego, który spłonął w maju br.

M. Przyszlak, 5 mln złotych, które zostaje wprowadzone do budżetu, według posiadanych przez niego informacji gmina może starać się o odszkodowanie ubezpieczyciela, dofinansowanie od wojewody na odbudowę budynku więc jak rozumie jest to czysto techniczny zapis, jeśli nie, to jak go interpretować. Zapytał również o kwoty na wykonanie zadań z budżetu obywatelskiego, czy ich wykonanie mieści się w kwotach zaplanowanych w budżecie.

U. Stupałkowska stwierdziła, że jeśli ma zostać rozstrzygnięty przetarg na budowę tego budynku to muszą być zabezpieczone środki w budżecie na ten cel. Kwestia wypłaty odszkodowania pozostaje w dłuższej perspektywie czasowej, trzeba uzbroić się w cierpliwość. Ubezpieczyciel oprócz wyceny wykonuje również na potrzeby ustalenia odszkodowania różne ekspertyzy, co wiąże się z korzystnymi warunkami ubezpieczenia, co za tym idzie wysoką dla ubezpieczyciela kwota odszkodowania. Procedura przyznawania środków od wojewody jest w trakcie, aktualnie w budżecie są angażowane środki własne gminy, które zostaną uwolnione po otrzymaniu środków zewnętrznych.

T. Kowalczyk dodał, że wniosek u wojewody został złożony, jest już na zaawansowanym etapie procedowania ale może to jeszcze potrwać. Odpowiadając na drugie pytanie M. Przyszlaka stwierdził, że w przypadku boiska Piasta odbyły się rozmowy i przygotowano porozumienie określające co jest do wykonania po stronie klubu a co po stronie miasta, nie będzie to przetarg tylko zapytanie ofertowe. Podobnie rzecz się ma z drugim projektem, procedury są w trakcie realizacji.

K. Muszyńska zapytała o kwestię budowy budynku na Słowackiego. Stwierdziła, że podczas poprzednich komisji padła informacja, że będą to dwa budynki, w przestrzeni publicznej pojawia się informacja, że będą to trzy budynki.

T. Kowalczyk odpowiedział, że będą to dwa budynki, jest przygotowana koncepcja na trzy ale budowane będą dwa. Od ubezpieczyciela oczekuje się na pełną wycenę ponieważ są środki które można zabezpieczyć w budżecie. Można oczywiście zgodzić się na wypłatę należności bezspornej i resztę dochodzić w sądzie ale jest to procedura długotrwała dlatego lepiej poczekać na kompleksową wycenę.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Czulchów na 2025 rok została jednogłośnie pozytywnie zaopiniowana przez członków komisji.

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke poinformowała, że kolejnym projektem jest uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności gruntów z zasobu KOWR na rzecz Gminy Miejskiej Człuchów z przeznaczeniem na cele publiczne .

T. Kowalczyk stwierdził, że uchwała ta była podejmowana we wrześniu ub. Roku ale na prośbę KOWR, w związku z pomyłkowo zastosowaną podstawą prawną, a sama uchwała dotyczy to przejęcia gruntów pod ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy Szczecińskiej koło stacji ORLEN. Dlatego projekt zakłada uchylenie poprzednio podjętej uchwały i zaakceptowanie w nowej wersji, bez wskazanego artykułu. Jest to około 300 m kwadratowych, dokumentacja projektowa została już przygotowana, czeka wnioski na pozwolenie na budowę ale nie można realizować tego projektu bez tej uchwały gdyż gmina nie ma prawa dysponowania tą nieruchomością.

Członkowie komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności gruntów z zasobu KOWR na rzecz Gminy Miejskiej Człuchów z przeznaczeniem na cele publiczne. (12 głosów 'za' H. Krusiński opuścił posiedzenie komisji i nie brał udziału w pozostałych głosowaniach)

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke poinformowała, że kolejnym projektem jest uchwała w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIII.234.2017 Rady Miejskiej z dnia 30 października 2017 r w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie

T. Kowalczyk wyjaśnił, że program został przyjęty w 2017 roku, a jego cele zostały zrealizowane. Aktualnie odbywają się prace nad nowym gminnym programem rewitalizacji i w związku z tym zachodzi konieczność uchylenia uchwały.

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke przytoczyła cele zawarte w uchylanej uchwale i zapytała jak została zmierzona ich realizacja, jakie czynniki zostały wzięte pod uwagę.

T. Kowalczyk stwierdził, że wszystkie projekty, które były wpisane do programu zostały zrealizowane. W ramach programu było szereg projektów zarówno inwestycyjnych jak i miękkich, największym było utworzenie Centrum Rodzin w MDK, dodatkowo projekty były realizowane na obszarach zdegradowanych centrum miasta, zrewitalizowano 7 podwórek przy ul. Szczecińskiej, Sobieskiego i Traugutta, wykonano termomodernizację budynku na tym obszarze. Po zakończeniu tej części tzw. działań twardych zaangażowano mieszkańców w proces upiększania swoich podwórek, tak aby również oni poczuli się współodpowiedzialnymi gospodarzami otoczenia wokół swoich domów. Podkreślił, że wszystkie zadania wynikające z rewitalizacji zostały wykonane w 100 procentach oraz rozliczone więc program został zakończony. Aktualnie toczą się prace nad nowym programem rewitalizacji, która będzie obejmować południową część miasta czyli ul. Słowackiego i ulice przyległe i skupiać się będzie na budynku PZW oraz świetlicy MOPSu, tam właśnie będą skierowane główne zadania rewitalizacyjne. Oczywiście to tylko zarys, jeszcze wielokrotnie będzie okazja aby szczegółowo ten program omówić.

Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIII.234.2017 Rady Miejskiej z dnia 30 października 2017 r w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke poinformowała, że kolejnym projektem do zaopiniowania przez komisję jest projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XIX.134.2016 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Człuchów

T. Kowalczyk wyjaśnił, że jest to projekt będący konsekwencją wcześniejszej uchwały, który uchyla poprzedni program rewitalizacji należy również uchylić uchwale w sprawie

wyznaczonego do przeprowadzenia rewitalizacji obszaru ponieważ został już wyznaczony nowy obszar w południowej części miasta.

Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XIX.134.2016 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Człuchów

Ad pkt

Wolne wnioski, sprawy bieżące

M. Przyszlak poinformował, że wczoraj po 12 latach Piast Człuchów awansował do IV ligi, co jest wielkim sukcesem dla klubu i człuchowskiej piłki. W związku z tym wniósł inicjatywę w sprawie organizacji spotkania wszystkich radnych, Burmistrza z trenerem, zarządem klubu i piłkarzami. Drużyna juniorska również, po latach awansowała do ligi wojewódzkiej dlatego jego zdaniem powinni w jakiś sposób zostać przez miasto uhonorowani i docenieni, wybór terminu pozostawił w gestii Burmistrza.

T. Kowalczyk stwierdził, że on wczoraj również złożył gratulacje prezesowi klubu, jest to powód do radości. Poinformował, że wstępnie ustalił termin spotkania na 26 czerwca, po planowanej sesji ze względu na napięty kalendarz przed tym terminem. Podziękował w imieniu Burmistrza radnym i wszystkim osobom zaangażowanym w organizację Dni Człuchowa, w obsługę delegacji z Niemiec i Francji, podziękował osobiście K. Muszyńskiej oraz małżonka za organizację eventu na Yacht Klubie, delegacje z pewnością były bardzo zadowolone.

Więcej wniosków nie zgłoszono

Przewodnicząca M. Kucharska-Zemke po wyczerpaniu porządku obrad zamknęła posiedzenie Komisji

Na tym protokół zakończono

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej i jej organów
Iwona Dragun

Protokołowała:

Iwona Dragun

Przewodnicząca Komisji Planowania
Budżetu i Infrastruktury Miejskiej

Kucharska Zemke Małgorzata

Małgorzata Kucharska-Zemke

