

UCHWAŁA NR III.13.2024
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 21 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu fosy zamkowej przy ul. Dworcowej w Człuchowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu fosy zamkowej przy ul. Dworcowej w Człuchowie.

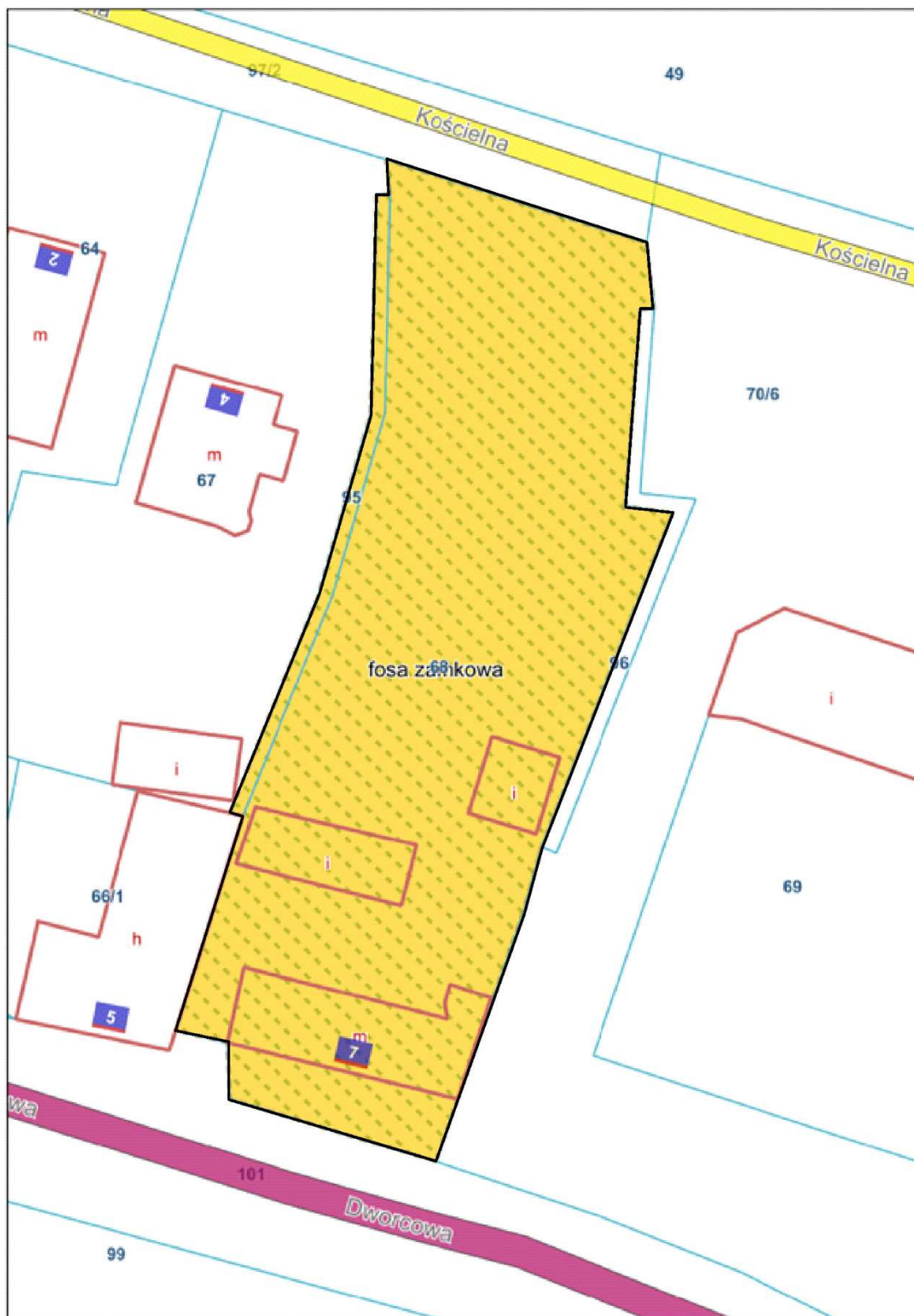
§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Mariusz Przyszlak



———— Granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

1. Zakres terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu fosi zamkowej przy ul. Dworcowej w Człuchowie, określają granice obszaru przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

2. W granicach podjętej uchwały obowiązują: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Śródmieście w rejonie ulic : Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Dłogosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie - Uchwała nr XLVII/325/2002 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 24 maja 2002r. (Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 54, poz. 1309 z dnia 12 sierpnia 2002r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie - Uchwała Nr XXIX.187.2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 listopada 2012r. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 10 stycznia 2013r., poz. 215) i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie - Uchwała Nr XX.142.2016 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 31 maja 2016r. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 20 czerwca 2016r., poz. 2242).

3. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w takim samym trybie jak został on uchwalony. Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu, plany obowiązujące tracą moc w granicach obszaru objętego nowym planem miejscowym.

4. Uchwała intencyjna została przygotowana :

- wniosek Burmistrza Miasta Człuchów i ma na celu usunięcie naruszenia prawa. W dniu 4 listopada 2020r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku (sygn. akt II SA/Gd 694/19) stwierdził nieważność uchwały nr XX.142.2016 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 31 maja 2016r. w części dotyczącej działki nr 68 położonej w Człuchowie przy ul. Dworcowej 7, z uwagi na ustanowiony nakaz wyburzenia istniejących budynków. Wstępujące w to miejsce pierwotne prawo miejscowe również zawiera zapis nakazujący rozbiórkę lub wyburzenie istniejącej zabudowy. W związku z powyższym postanowiono przystąpić do prac mających na celu dostosowanie prawa miejscowego do wyroku, zapewniając zgodność z prawem. Uchwała została rozszerzona o teren zabytkowego muru fosi znajdującego się na działce nr 95 jako niewrażliwego obszaru związanego z działką nr 68,

- wniosek Rady Miejskiej w Człuchowie w odpowiedzi na wezwanie właściciela nieruchomości położonej w Człuchowie przy ul. Dworcowej 7 do usunięcia istotnego naruszenia prawa z dnia 4 kwietnia 2024r.

5. W dniu 4 marca 2024r. został zarejestrowany wniosek właściciela działki nr 68 o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zostanie szczegółowo przeanalizowany podczas procedury planistycznej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu fosi zamkowej przy ul. Dworcowej w Człuchowie.

6. Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby ustanowienia prawa do własności wynikającej z art. 64 Kontynuacji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeśli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

7. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej miasta określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r. Obszar analizowany został oznaczony jako część strefy : J-rekreacyjna strefa jezior człuchowskich.

8. Przygotowanie w/w uchwały zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac.