

UCHWAŁA NR III.15.2024
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 21 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Batorego i ul. Kwiatowej w Człuchowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Batorego i ul. Kwiatowej w Człuchowie.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

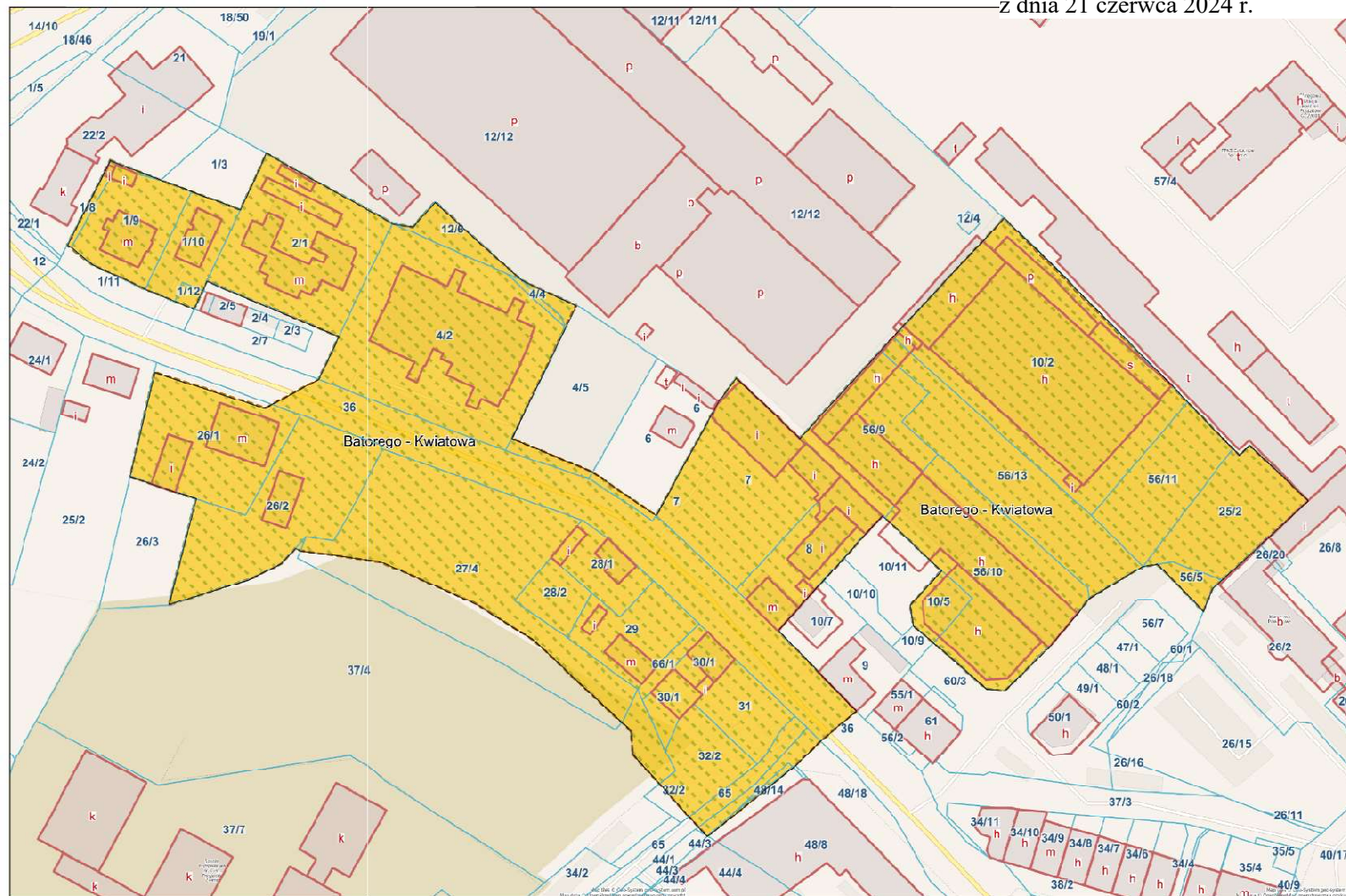
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Mariusz Przyszlak

Załącznik do uchwały Nr III.15.2024
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 21 czerwca 2024 r.



—— Granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

1. Zakres terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Batorego i ul. Kwiatowej w Człuchowie, określają granice obszaru przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

2. W granicach podjętej uchwały obowiązuje: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod nazwą „Batorego – Kwiatowa” w Człuchowie zatwierdzona Uchwałą Nr XXXII/250/2005 Rady Miejskiej z dnia 22 grudnia 2005r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 39, poz. 795 z dnia 12-04-2006r.

3. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w takim samym trybie jak został on uchwalony. Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu, plan obowiązujący traci moc w granicach obszaru objętego nowym planem miejscowym.

4. Sporządzenie zmiany w/w planów miejscowych następuje na wniosek :

- Burmistrza Miasta Człuchów i ma na celu wyznaczenie terenu pod lokalizację podziemnego zbiornika na wody opadowe,

- wnioski właściciela nieruchomości nr 26/2 i współwłaściciela działki nr 26/1 położonych przy ul. Batorego o zmianę zagospodarowania terenu poprzez likwidację terenu urządzeń elektroenergetycznych, oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego, poprzez połączenie terenu zabudowy mieszkalno-usługowej;

- wniosek użytkownika nieruchomości : nr 7 położonej przy ul. Batorego 10 i nr 8 położonej przy ul. Batorego 8 o zmianę przeznaczenia części nieruchomości z funkcji mieszkano-usługowej na usługi publiczne, oraz zmianę warunków zabudowy;

- wniosek współwłaściciela działki nr 4/2 położonej przy ul. Batorego 16 o dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na cele mieszkalne;

- wniosek wewnętrzny referatu Przestrzeni i Ochrony Środowiska w/m o doprecyzowanie warunków zabudowy dla działki nr 1/10 położonej w Człuchowie przy ul. Batorego 20B;

- wniosek właściciela nieruchomości nr: 56/11, 25/2 i 56/5 położonych przy ul. Kwiatowej 2 ,o zmianę przeznaczenia z funkcji parkingów na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

5. Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby uszanowania prawa do własności wynikającej z art. 64 Kontynuacji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeśli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

6. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej miasta określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r. Obszar analizowany został oznaczony jako część strefy : B - śródmiejska.

7. Przygotowanie w/w uchwały zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac.