Projekt

z dnia 30 października 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Człuchów:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,97 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 28,17 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 14,87 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

4) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 9,77 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej;

5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 6,49 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

6) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,05 zł od 1 m^2 powierzchni;

8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,84 zł od 1 ha powierzchni;

9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,48 zł od 1 m^2 powierzchni;

10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,51 zł od 1 m^2 powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele:

1) opieki społecznej;

2) kultury;

3) gromadzenia zbiorów bibliotecznych.

2. Zwolnienie określone w pkt 1 nie dotyczy nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym zakresie.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała NR LVII.455.2023 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mariusz Przyszlak

UZASADNIENIE

Rada Miejska na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ma kompetencje do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek podatkowych ogłoszonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku (M.P.2024.716).

Biorąc pod uwagę fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu, proponuje się wzrost stawek o 5%, poza stawkami od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji oraz od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, gdzie proponuje się uchwalenie stawek na poziomie maksymalnym.