

Projekt

z dnia 4 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI. .2024
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 13 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości
z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 1465) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami, niżej wymienionych nieruchomości:

1. al. Wojska Polskiego - działki nr: 15/2, 3/2, 8/2, 26/4;
2. os. Wincentego Witosa - działki nr: 751/22, 741/4, 1281/11;
3. pl. Bohaterów – działki nr: 30/48, 35/1;
4. ul. Bolesława Chrobrego - działka nr: 1/3;
5. ul. Długosza - działki nr: 78/2, 76/7;
6. ul. Garbarska - działka nr: 28/11;
7. ul. Henryka Sienkiewicza - działki nr: 62/23, 66/18, 66/19, 66/6, 40/1;
8. ul. Jana Skrzetuskiego – działka nr: 963/16;
9. ul. Jana III Sobieskiego – działki nr: 34/7, 67/2;
10. ul. Kamienna – działka nr 199/1;
11. ul. Kasztanowa - działka nr: 49/18;
12. ul. Krasickiego – działka nr: 34/1, 26/3;
13. ul. Królewska - działki nr: 14/20, 18/21, 82/2, 40/2, 79, 11/9;
14. ul. Ogrodowa – działki nr: 49, 18/22, 1/24;
15. ul. Plantowa – działki nr: 25/2; 25/3;
16. ul. Słowackiego - działka nr: 10/3;
17. ul. Szczecińska - działki nr: 58, 29/5, 20/2, 14/7, 2/10, 2/12, 167/18;
18. ul. Średnia – działki nr: 38/5, 41/9;
19. ul. Tadeusza Kościuszki - działka nr: 3/4;
20. ul. Traugutta - działki nr: 7/8, 137/4, 293/17;
21. ul. Zamkowa - działki nr: 6/18, 37/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przypadków, gdy przedmiotem umowy są grunty przeznaczone na cele: rolne, handlowo – usługowe, uprawy warzywnicze, pod garaże, poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tereny zieleni, rekreacyjne, składowe, dojścia i dojazdy do budynków, pod pojemniki na odpady komunalne oraz dzierżawy lokali użytkowych w budynku Urzędu Miejskiego. Nieruchomości te stanowią własność Gminy Miejskiej Człuchów i nie są niezbędne dla realizacji celów publicznych lub innych zadań własnych i mogą być dalej przedmiotem dzierżawy.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.