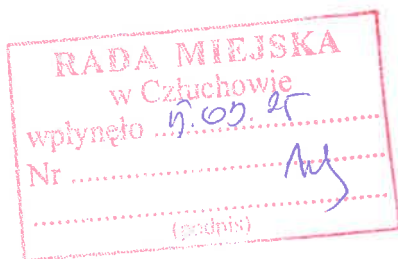


l.p. 6.23.25

Człuchów, 04.03.2025r.



Pan

Mariusz Przyszlak

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Człuchowie

Na podstawie § 31 i § 32 Statutu Gminy Miejskiej w Człuchowie, my niżej podpisani przedkładamy projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis w celu przekazania jej do zaopiniowania przez właściwą komisję Rady Miejskiej.

1. Grażyna Elżbieta
2. Jamini Duduk
3. Allyle Dąbka
4. Heim Zniszczeni
5. Ursula Tręcińska

**UCHWAŁA NR2025
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 r., poz. 70 ze zm.), art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. 2023 r., poz. 702 ze zm.).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 rozporządzenia.

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynki, budowle lub ich części, w których jest prowadzona działalność gospodarcza wyłącznie przez właściciela nieruchomości oraz rozbudowane lub nadbudowane na podstawie pozwolenia na budowę budynki, budowle lub ich części, w których jest prowadzona działalność gospodarcza wyłącznie przez właściciela nieruchomości

2) zakończenie inwestycji – oznacza uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku, budowli lub ich części udokumentowane przez właściwy organ;

3) przedsiębiorca – każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nowe budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres 3 lat.

§ 4. Wraz z informacją na podatek od nieruchomości (lub deklaracją na podatek od nieruchomości) przedsiębiorca zobowiązany jest przedstawić wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 r., poz. 40 ze zm.).

§ 5. Zwolnienie będzie przyznane, jeśli oddanie do użytkowania wybudowanego budynku, budowli lub ich części lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 6. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcom, którzy nie zalegają z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Człuchów.

§ 7. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie obejmuje, budynków, budowli lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

§ 8. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku powstania zaległości w spłacie zobowiązań w stosunku do Gminy Miejskiej Człuchów, po upływie 21 dni od powstania zaległości (w przypadku ich nieuregulowania w tym okresie).

§ 9. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy de minimis o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania.

§ 10. Beneficjent pomocy de minimis zobowiązany jest do przedkładania w okresie objętym zwolnieniem bez wezwania organu podatkowego do 31 stycznia każdego roku podatkowego (w przypadku osób fizycznych w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada danego roku) poczynszu od roku, od którego przysługuje zwolnienie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) pozostałych informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 11. Ze zwolnienia określonego niniejszą uchwałą może skorzystać przedsiębiorca realizujący nową inwestycję w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Uchwała nie dotyczy następców prawnych przedsiębiorcy, którzy nabyli prawo własności nowej inwestycji w sposób inny niż sukcesja uniwersalna.

§ 12. Organem udzielającym pomocy i sprawującym nadzór jest Burmistrz Miasta Człuchów.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchów.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do roku.

Uzasadnienie

W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości. Zwolnienie dotyczy budynków lub ich części będących nową inwestycją, zajętą na prowadzenie działalności gospodarczej.

Uchwała wpisuje się w działania mające na celu wspieranie i rozwój przedsiębiorczości poprzez przyciąganie nowych inwestycji. Ułatwienia dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis należą do jednych z najważniejszych elementów pomocowych. Przedstawione w uchwale zwolnienia są korzystne dla inwestorów, zwiększają jednocześnie atrakcyjność terenów inwestycyjnych miasta.