

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta
z prac i realizacji uchwał Rady Miejskiej
za okres od 1 lutego do 12 marca 2025 r.**

Uchwały oraz Apel Rady Miejskiej od 63 do 71 przekazano do wykonania na poszczególne stanowiska pracy, jednostkom organizacyjnym, do organu nadzoru, Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Dodatkowo Apel Rady Miejskiej został przekazany do Rady Ministrów, Ministrowi Obrony Narodowej oraz Ministrowi Infrastruktury, a także parlamentarzystom z terenu Pomorza – posłom i senatorom.

W okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta wydał 8 zarządzeń oraz 1 obwieszczenie:

- 1. Zarządzenie Nr 0050.15.2025** w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Miejskiej Człuchów w 2025 r.;
- 2. Zarządzenie Nr 0050.16.2025** w sprawie publikacji „Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Człuchów”;
- 3. Zarządzenie Nr 0050.17.2025** w sprawie wprowadzenia budżetu obywatelskiego Gminy Miejskiej Człuchów na 2025 rok;
- 4. Zarządzenie Nr 0050.18.2025** w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Człuchowie;
- 5. Obwieszczenie Nr 0050.19.2025** w sprawie podania do publicznej wiadomości projektu Uchwały Rady Miejskiej w Człuchowie w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie miasta Człuchów oraz sezonu kąpielowego w 2025 roku;

6. **Zarządzenie Nr 0050.20.2025** zmieniające uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Człuchów na 2025 rok;
7. **Zarządzenie Nr 0050.21.2025** w sprawie zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego na 2025 rok;
8. **Zarządzenie Nr 0050.22.2025** w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Człuchowie;
9. **Zarządzenie Nr 0050.23.2025** w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

W zakresie gospodarki nieruchomościami i rolnictwa:

1. Sporządzono akty notarialne na sprzedaż:
 - działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położoną przy ulicy Zbożowej, za cenę 155.100,00 zł netto,
 - lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, położonego przy ulicy Felczaka 3a/6 za cenę 12.970,00 zł (90% bonifikaty – budynek przedwojenny),
 - lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, położonego w Człuchowie przy ulicy Szczecińskiej 21/6 za cenę 19.250,00 zł (90% bonifikaty – budynek przedwojenny),
2. Wydano 3 decyzje w sprawie naliczenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek ich podziału, położonych w Człuchowie przy ulicach Zasadzkiego-Koziola na kwotę: 11.378,00 zł, ulicy Mickiewicza na kwotę: 4.947,00 zł i ulicy Sienkiewicza na kwotę: 17.483,10 zł.
3. Rozstrzygnięto przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego przy ulicy Dąbrowskiego nr 3/6 wylicytowano na 101.000,00 zł.

W zakresie inwestycji i infrastruktury:

1. W ramach przetargów:

- Wyłoniono Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Człuchowie* przy ul. Szkolnej. W ramach zadania inwestycyjnego planuje się:
 - wymianę nawierzchni trawiastej na boisku z trawy sztucznej,
 - naprawę uszkodzonych miejsc w nawierzchni poliuretanowej i malowanie całości w kolorze niebieskim,
 - wymianę siedzisk i desek na trybunach przy boisku o nawierzchni trawiastej,
 - naprawę siatki w ogrodzeniu i piłkochwyty za bramkami wokół boiska z trawy sztucznej,
 - wymianę tablic do koszykówki i oczyszczenie i odmalowanie konstrukcji wsporczych,
 - wymianę drzwi wejściowych do budynku zaplecza sportowego,
 - wymianę desek na podjeździe dla niepełnosprawnych przy tym budynku,
 - remont istniejących spoczników przed wejściami,
 - wykonanie i montaż tablicy informacyjnej.

Termin realizacji zadania 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

Wykonawcą zadania jest firma **Profintern International FC Sp z.o.o.** z **Warszawy**.

- Wyłoniono Wykonawcę i podpisano umowę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *budowę Kolumbarium na cmentarzu Komunalnym w Człuchowie*. W ramach zadania planuje się budowę drugiego Kolumbarium na 80 nisz. Technologia wykonania cegła klinkierowa i płyty granitowe.

Termin realizacji zadania 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wykonawcą zadania jest firma **Budownictwo MARCIN HILLE z Gdyni**.

- Trwa przygotowywanie dokumentacji przetargowej na budowę Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego przy ul. Malinowej w Człuchowie.
- Trwa analiza i sprawdzanie ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ***Budowę drogi dojazdowej do budynku SIM w Człuchowie.***

2. Podpisano umowy na:

- ***Bieżące remonty dróg gminnych na terenie miasta Człuchów w 2025 roku oraz na Remont elementów oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu na terenie miasta Człuchów – oznakowanie pionowe i poziome.***

Wykonawcą robót jest: firma **RECTO JAROSŁAW SZULC z Chojniczek k. Chojnic** oraz **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Państwa Danuty i Andrzeja Gliszczyński z Człuchowa.**

3. Trwają roboty budowlane przy następujących inwestycjach:

- ***Przebudowa ul. Królewskiej w Człuchowie.*** W ramach zadania planuje się m.in.: wymianę nawierzchni głównej na kostkę granitową rzędowną płomieniowaną natomiast po bokach chodniki z cegły klinkierowej koloru czerwonego, zmianę położenia latarni oświetleniowych wraz ze zmianą wyglądu lamp, wprowadzenie szpalerów drzew - klon kulisty wzdłuż ulicy Królewskiej, wprowadzenie zieleńca na płycie starego rynku podkreślającego układ urbanistyczny z układem roślin i dużą lipą, wykonanie granitowych gazonów na kwiaty i rośliny oraz małe drzewka na ulicy Królewskiej, wykonanie zieleńca przy zachodnim szczycie bloku pierzei północnej starego rynku, zmianę położenia tablicy informacyjnej - z pasa północnego starego rynku przestawiono tablicę w pasie między blokami pierzei północnej, montaż obiektów małej architektury - ławki, słupki ograniczające, kosze, stojaki na rowery, kraty wokół drzew, wprowadzenie płotków niskich wokół projektowanych zieleńców.

- **Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Przyjaciół Ziemi w Człuchowie.**

W ramach inwestycji powstanie nowa pełnowymiarowa hala sportowa z nawierzchnią bezpieczną sportową. Obiekt będzie wyposażony w łącznik do szkoły, sanitariaty, szatnie, magazyny, scenę mobilną, wykładzinę ochronną, a także sprzęt sportowy. Na hali będzie również mobilna strzelnica laserowa. Cały obiekt będzie wyposażony w instalację wod. - kan., C.O., pompę ciepła, magazyny energii oraz instalację fotowoltaiczną.

- **Budowa Kolumbarium na cmentarzu Komunalnym w Człuchowie.**

W ramach zadania planuje się budowę drugiego Kolumbarium na 80 nisz. Technologia wykonania cegła klinkierowa i płyty granitowe wraz z zagospodarowaniem terenu i małą architekturą.

4. Gmina Miejska otrzymała blisko 18 mln zł dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego w Gdańsku na budowę PSZOK-u oraz Punktu Napraw i Ponownego Użycia Produktów w Kielpinie.

Głównym celem projektu jest poprawa systemu zarządzania odpadami poprzez stworzenie nowoczesnej infrastruktury, która umożliwi selektywne zbieranie odpadów komunalnych oraz ich ponowne wykorzystanie poprzez punkt naprawy i ponownego użycia produktów.

Warto zaznaczyć, że istniejący już punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Kielpinie, powstały w 2013 roku bez jakiegokolwiek zainwestowania, na bazie infrastruktury zamkniętego i zrekultywowanego składowiska w Kielpinie wymaga modernizacji, rozbudowy i przebudowy w celu lepszego spełniania swoich funkcji.

Planowana budowa PSZOK-u oraz Punktu Napraw i Ponownego Użycia Produktów ma na celu uzupełnienie istniejącego systemu gospodarowania odpadami, zwiększenie funkcjonalności obiektów, bezpieczeństwa pod względem p.poż oraz zwiększenie poziomów odzysku i recyklingu, a także transformację w kierunku modelu Gospodarki Obiegu Zamkniętego.

Przyjęcie takiego modelu pozwoli Miastu osiągnąć wymierne korzyści środowiskowe, a mieszkańcom pozwoli zaoszczędzić na opłatach z tytułu wywozu śmieci.

Projekt obejmuje budowę kompleksu infrastrukturalnego stanowiącego Centrum Gospodarki Obiegu Zamkniętego, w skład którego wchodzi budynki jednokondygnacyjne o różnych funkcjach, takie jak magazyny, pomieszczenia administracyjne i socjalne, a także pomieszczenia warsztatowe i wystawiennicze, zadaszone wiaty oraz otwarte place do magazynowania odpadów.

Całość ma być zintegrowana z infrastrukturą zrównoważonego rozwoju, obejmującą m.in. instalacje fotowoltaiczne, oświetlenie LED i błękitno-zieloną infrastrukturę.

W obliczu zmieniającego się stanu prawnego i konieczności dostosowania do coraz surowszych wymogów w zakresie gospodarki odpadami, niezbędne staje się unowocześnienie i przygotowanie infrastruktury PSZOK do nowych wyzwań. Obowiązki spoczywające na gminach wymagają kontynuacji działań oraz ich wzmocnienia w kierunku zgodnego z hierarchią sposobów postępowania z odpadami oraz implementacji zasad Gospodarki Obiegu Zamkniętego (GOZ).

W roku 2022 przeprowadzono modernizację wyposażenia istniejącego PSZOK, zakupując dodatkowe, niezbędne pojemniki i kontenery oraz wdrożono system informatyczny umożliwiający skuteczną weryfikację dostarczających odpady. Jednakże te działania są jedynie krokiem doraźnym w obliczu rosnących potrzeb i wymagań.

Zidentyfikowanym problemem na terenie miasta i gminy Człuchów jest niewystarczająco rozwinięty system gospodarki odpadami w sposób selektywny. Wymogi prawne nakładają na gminy obowiązek zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami, w tym odzysku i recyklingu, co wymaga modernizacji i rozbudowy infrastruktury oraz wprowadzenia nowych rozwiązań, takich jak Punkty Napraw i Ponownego Użycia Produktów. Brak adekwatnych możliwości gospodarowania odpadami może skutkować nie tylko karami finansowymi dla każdej z gminy, ale również negatywnymi konsekwencjami dla środowiska i zdrowia mieszkańców.

Dlatego też istnieje pilna potrzeba realizacji projektu, który skutecznie odpowie na te wyzwania i zagwarantuje mieszkańcom odpowiednie warunki gospodarowania odpadami w dużo wyższym standardzie niż obecnie.

Potrzebą realizacji projektu jest zapewnienie mieszkańcom dwóch gmin adekwatnych i skutecznych sposobów gospodarowania odpadami komunalnymi. Istniejący system nie spełnia już współczesnych standardów ani rosnących potrzeb społeczności lokalnej. Mieszkańcy potrzebują nowoczesnych i dostosowanych do wymagań infrastrukturalnych rozwiązań, większego komfortu użytkowania, który będzie zachęcał do przywiezienia odpadów, poddania ich selektywnemu zbieraniu na miejscu, a także ocenie ich wartości użytkowej i nadania „drugiego życia” produktom. Tego typu działania wymagają zaplecza i infrastruktury, których w chwili obecnej w Kiełpinie nie ma.

Zaadaptowany w 2013r., po zamknięciu składowiska budynek „wagowego” nie posiada parametrów, które pozwoliłyby na realizację w/w zadań. W związku z czym koniecznym staje się jego rozbiórka i budowa nowoczesnego obiektu, powiązanego funkcjonalnie, który stworzy warunki do przyjmowania mieszkańców, oceny przywiezionych produktów lub odpadów, zapewni możliwość naprawiania zarówno przez personel, jak i poprzez udostępnienie miejsca w warsztacie zainteresowanym mieszkańcom oraz stworzy przestrzeń magazynową. Wszystkie te działania umożliwią nowe podejście do gospodarowania odpadami, położą nacisk na hierarchię sposobów postępowania z odpadami, co przyczyni się do ochrony środowiska.

Okres realizacji projektu to lata 2025-2027 r.

5. Gmina Miejska Człuchów złożyła wnioski o dofinansowanie na następujące zadania inwestycyjne:

- ***Przebudowa i doposażenie istniejącego placu zabaw przynależnego do Żłobka Miejskiego w Człuchowie.*** Program Aktywne Place Zabaw (Fundusz Pracy) – nabór przeprowadza Wojewoda Pomorski.

Wartość dofinansowania i projektu: 265 944,30 zł.

- Likwidacja barier architektonicznych dla klientów z niepełnosprawnością Urzędu Miejskiego w Człuchowie, *poprzez budowę windy zewnętrznej* w ramach Programu wyrównywania różnic między regionami III - Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
Wartość dofinansowania: 152 033,94 zł.

W ramach **Lokalne Strategii Rozwoju** wdrażanej przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Ziemi Człuchowskiej przygotowywane są wnioski o dofinansowanie na przedsięwzięcia:

a. Ochrona różnorodności biologicznej obszarów cennych przyrodniczo - *Likwidacja gatunków inwazyjnych na terenie parku o charakterze leśnym w Człuchowie* położonego w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich wraz z uporządkowaniem drzewostanu wysokiego.

b. Budowa i rozbudowa infrastruktury kąpielisk - Zagospodarowanie kąpieliska miejskiego w Człuchowie.

c. Caravaning (1 miejsce postojowe przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami).

6. W ramach Rządowego programu Społecznych Inicjatyw Lokalnych rozpoczęto nabór lokatorów na mieszkania.

28 nowych mieszkań czynszowych powstaje w Człuchowie przy ulicy Lawendowej. Są one budowane w ramach rządowego programu Społecznych Inicjatyw Lokalnych. Od 5.03 ruszył nabór chętnych na lokale.

Prawo do ubiegania się o mieszkania w Człuchowie ma każdy, kto spełni określone warunki. Najważniejsze, aby kandydat na lokatora nie posiadał prawa do innego mieszkania, miał zarobki na tyle niskie, aby nie mógł zaciągnąć kredytu komercyjnego na zakup mieszkania na wolnym rynku, ale też na tyle wysokie, aby było go stać na opłacenie czynszu w mieszkaniu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. W Człuchowie opłata ta wynosić będzie w pierwszym roku

użytkowania 22 złote za metr kwadratowy, a w kolejnym 16,50 zł za metr kwadratowy. W zależności od wielkości mieszkania da to kwotę od 924 zł do 1672 zł. Do czynszu należy doliczyć opłaty dodatkowe takie jak: za wodę, ciepło, ścieki, śmieci, prąd, czy internet. Każdy kandydat na najemcę będzie też musiał na początku wpłacić kwotę partycypacji w wysokości od 42 do 74 tysięcy złotych, w zależności od wielkości mieszkania. Średnio jest to około 1056 złotych za metr kwadratowy. Pieniądze te zostaną zwrócone w przypadku rezygnacji z mieszkania. W przypadku ewentualnego wykupu na własność, po latach, kwota ta będzie zwaloryzowana i zaliczona na poczet ceny mieszkania.

Obiekt jest już prawie gotowy jak zapewnia prezes SIM KZN Pomorze. – Inwestycja na dzień dzisiejszy jest już na etapie wykańczania. Stopień zaawansowania prac budowlanych szacuję na około 85 procent. Pozostało jeszcze dokończenie prac wewnętrznych i budowa chodników przed budynkiem. Przed oddaniem do użytku posiana będzie też trawa i posadzone zostaną krzewy ozdobne.

Każde mieszkanie wykończone zostanie „pod klucz”, co oznacza, że wyposażone będzie w kafelki, podłogi, kabinę prysznicową, zlew, kuchenkę indukcyjną i oświetlenie. Z powodu braku piwnicy, każde z mieszkań będzie miało też swoją komórkę lokatorską. Przed blokiem będzie także parking. Sam budynek będzie wyposażony w windę i udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

W zakresie organizacji i promocji miasta:

1. W okresie sprawozdawczym zainicjowano cykl „dni otwartych” na basenie dla mieszkańców Człuchowa. Celem tej inicjatywy było umożliwienie mieszkańcom lokalnej społeczności promowanie aktywności fizycznej oraz zachęcanie do regularnego korzystania z obiektów sportowych i promocję zdrowego stylu życia. Dni otwarte odbyły się z okazji Dnia Babci i Dziadka - 21 i 22 stycznia. Z pływalni skorzystało wówczas 138 osób. Kolejne dni otwarte zorganizowane były dla dzieci i młodzieży w czasie ferii zimowych. W cztery wyznaczone dni basen odwiedziło ponad 1300 osób. Kolejnym wydarzeniem zorganizowanym na basenie w Człuchowie były atrakcje z okazji Dnia Kobiet. W piątek 7.03 odbyły się zajęcia grupowe – aquafitness, z których skorzystało ponad 70 pań.

Wszystkie wydarzenia cieszyły się sporym zainteresowaniem i przyciągnęły także osoby, które nigdy wcześniej nie korzystały z basenu.

Z okazji wspomnianego Dnia Kobiet zorganizowano także seans filmowy w nowo otwartym kinie. Film obejrzało ponad 200 pań.

2. W związku z przejściem na emeryturę dyrektorki Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Człuchowie Pani Ewy Osińskiej, Burmistrz Miasta z dniem 28 lutego 2025 r. powierzył obowiązki dyrektorki MOPS w formule awansu wewnętrznego Pani Danucie Czajkowskiej.

Delegacje:

W okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta Człuchów odbył delegacje w dniu:

- **4 lutego 2025 r. – GDDKiA oraz Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku** – *spotkanie z zastępcą GDDKiA oraz spotkanie dot. postępu realizacji instrumentu ZIT w ramach FEP 2021-2027 ;*
- **6 lutego 2025 r. – Słupsk** – *Spotkanie z Prezesem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;*
- **11 lutego 2025 r. – Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku** – *Posiedzenie Zarządu i Komisji Rewizyjnej Związku Gmin Pomorskich;*
- **10 marca 2025 r. – Urząd Miasta i Gminy Debrzno** – *spotkanie w sprawie podziału środków z LGD Ziemi Człuchowskiej;*
- **12 marca 2025 r. – Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku** – *konferencja pt. „Wybrane zagadnienia z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi”.*