UCHWAŁA NR XIV.79.2025
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 19 marca 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr III.15.2024 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Batorego i ul. Kwiatowej w Człuchowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr III.15.2024 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Batorego i ul. Kwiatowej w Człuchowie, zmienia się granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Nowe granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną cześć uchwały.

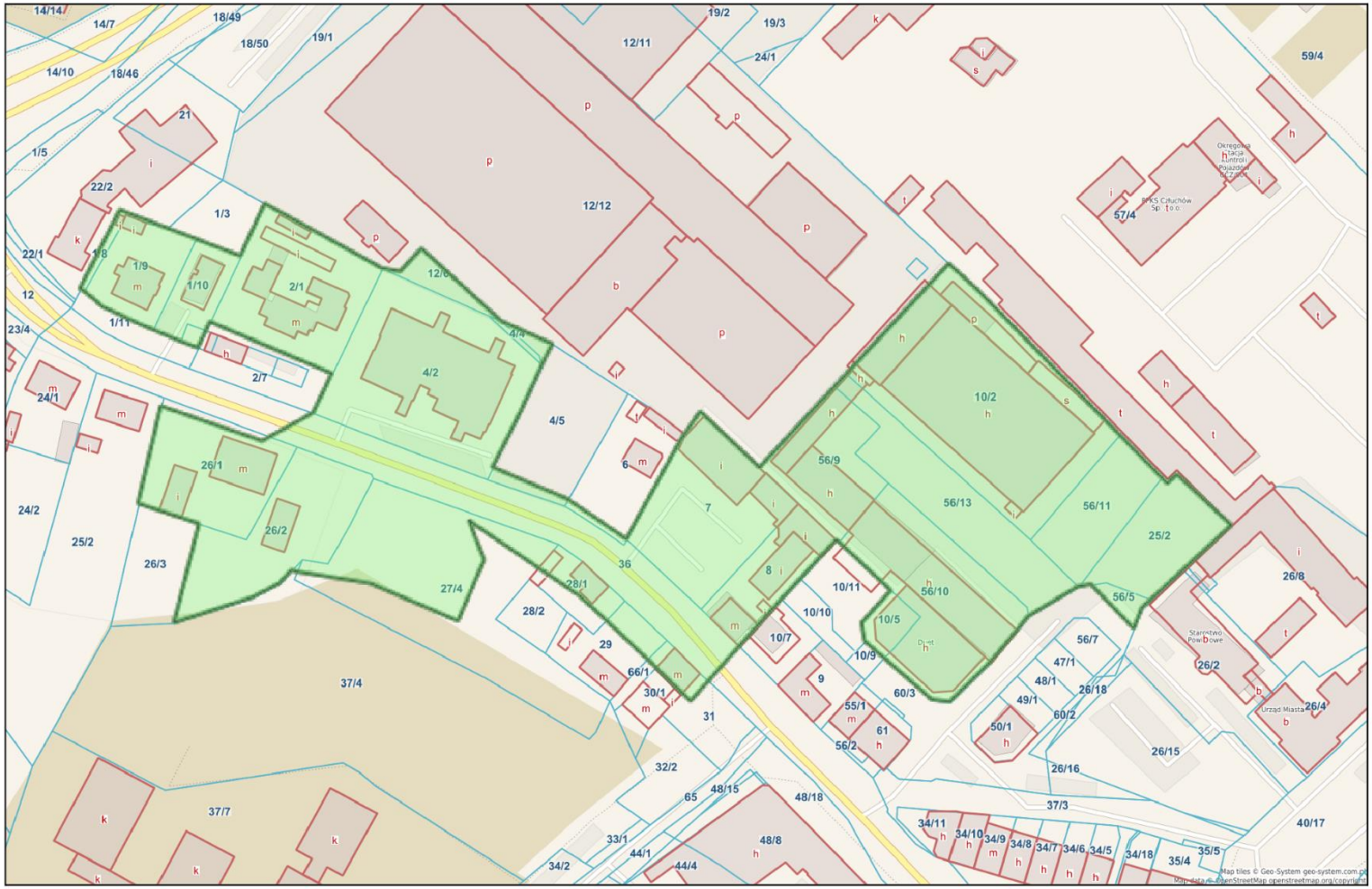
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Mariusz Przyszlak

Załącznik do uchwały Nr XIV.79.2025
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 19 marca 2025 r.



---------- **Granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Uzasadnienie

Powodem zmiany uchwały nr III.15.2024 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Batorego i ul. Kwiatowej w Człuchowie jest odmowa uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez zarządcę drogi krajowej, tj. Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku (postanowienie nr OGD.Z-3.438.3.1.2025.KZ z dnia 10 lutego 2025r.). Zaproponowany w przedłożonym do uzgodnienia projekcie planu układ komunikacyjny, zdaniem zarządcy drogi krajowej, nie spełnia wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz wytycznych nim przywołanych. Skrzyżowanie projektowanej drogi publicznej dojazdowej (na działce nr 27/4 przy granicy działki nr 26/2) z drogą krajową, tj. ulicą Batorego, ze względu na zbyt bliską odległość od sąsiadujących skrzyżowań ulicy Batorego z ulicami Średnią i Kościuszki nie uzyskało akceptacji.

Sporządzany przedmiotowy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego stanowi zmianę planu z roku 2005 (zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod nazwą „ Batorego – Kwiatowa'' w Człuchowie uchwalona Uchwałą Nr XXXII/250/2005 Rady Miejskiej z dnia 22 grudnia 2005r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 39, poz. 795 z dnia 12 kwietnia 2006r.).

Planowana droga publiczna gminna miała obsłużyć komunikacyjnie planowany parking nad projektowanym podziemnym zbiornikiem wód opadowych na działce nr 27/4 oraz nową zabudowę mieszkalno-usługową wzdłuż ulicy Batorego od strony stadionu.

W aktualnie obowiązującym planie miejscowym zaprojektowane włączenie drogi publicznej gminnej do ulicy Batorego znajduje się bliżej skrzyżowania ulicy Batorego z ulicą Średnią, ale 20 lat temu obowiązywały inne przepisy w zakresie dróg publicznych i takie rozwiązanie uzyskało wówczas aprobatę GDDKiA. W związku z powyższym, z granic opracowania planu miejscowego ustalonych w uchwale w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia z 21 czerwca 2024 r., wykluczono fragment obszaru z obowiązującym układem komunikacyjnym pozostawiając go tym samym w obrocie prawnym.