

Sprawozdanie Burmistrza Miasta
z prac i realizacji uchwał Rady Miejskiej
za okres od 13 marca do 7 maja 2025 r.

Uchwały Rady Miejskiej od 72 do 79 przekazano do wykonania na poszczególne stanowiska pracy, jednostkom organizacyjnym, do organu nadzoru, Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

W okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta wydał 32 zarządzenia oraz 1 obwieszczenie:

- 1. Zarządzenie Nr 0050.24.2025** w sprawie zatwierdzenia regulaminu korzystania z usług publicznych świadczonych przez Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze 35, 89-620 Chojnice;
- 2. Zarządzenie Nr 0050.25.2025** w sprawie wyznaczenia na obszarze Gminy Miejskiej Człuchów miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczenie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych;
- 3. Zarządzenie Nr 0050.26.2025** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno-usługową (obecnie zabudowanej niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów;
- 4. Zarządzenie Nr 0050.27.2025** w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Człuchów na rzecz najemców;
- 5. Zarządzenie Nr 0050.28.2025** w sprawie powierzenia Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Człuchowie realizacji działań w ramach Programu Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową 2021-2027 i udzielania pełnomocnictwa Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Człuchowie;

6. **Zarządzenie Nr 0050.29.2025, 0050.32.2025, 0050.51.2025, 0050.54.2025** w sprawie zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego na 2025 rok;
7. **Zarządzenie Nr 0050.30.2025** w sprawie powołania zespołu ds. budżetu obywatelskiego Gminy Miejskiej Człuchów na 2025 rok;
8. **Zarządzenie Nr 0050.31.2025, 0050.50.2025, 0050.53.2025** zmieniające uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Człuchów na 2025 rok;
9. **Zarządzenie Nr 0050.33.2025** w sprawie przedstawienia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Człuchów na 2024 rok;
10. **Zarządzenie Nr 0050.34.2025** w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego za 2024 oraz sprawozdania o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2024;
11. **Zarządzenie Nr 0050.35.2025** w sprawie ustalenia dni wolnych od pracy w Urzędzie Miejskim w Człuchowie w 2025 r.;
12. **Zarządzenie Nr 0050.36.2025** w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędowi Miejskiemu w Człuchowie;
13. **Zarządzenie Nr 0050.37.2025** w sprawie przekazania dotacji dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Człuchowie na modernizację parku wodnego oraz budowę kortu tenisowego;
14. **Zarządzenie Nr 0050.38.2025** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Muzeum Regionalnego w Człuchowie za 2024 rok;
15. **Zarządzenie Nr 0050.39.2025** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejskiego Domu Kultury w Człuchowie za 2024 rok;
16. **Zarządzenie Nr 0050.40.2025** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Człuchowie za 2024 rok;

- 17. Zarządzenie Nr 0050.41.2025** w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów, na rzecz najemców;
- 18. Zarządzenie Nr 0050.42.2025** w sprawie powołania komisji w celu weryfikacji wniosków o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych utworzonych w ramach inwestycji realizowanej przy ul. Lawendowej w Człuchowie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku;
- 19. Zarządzenie Nr 0050.43.2025** zmieniające zarządzenie w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego za 2024 oraz sprawozdania o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2024;
- 20. Zarządzenie Nr 0050.44.2025** w sprawie powołania koordynatora gminnego ds. informatyki w wyborach na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 18 maja 2025 r.;
- 21. Obwieszczenie Nr 0050.45.2025** o wyłożeniu do publicznego wglądu dokumentu pn.: „Aktualizacja projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Człuchów”;
- 22. Zarządzenie Nr 0050.46.2025** w sprawie wyodrębnienia ewidencji księgowej dla Projektu Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz Punktu Napraw i Ponownego Użycia Produktów wraz z urządzeniami budowlanymi (w tym panelami fotowoltaicznymi), na terenie zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Kiełpinie;
- 23. Zarządzenie Nr 0050.47.2025** w sprawie upoważnienia pracownika do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej;
- 24. Zarządzenie Nr 0050.48.2025** w sprawie upoważnienia pracownika do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej;

- 25. Zarządzenie Nr 0050.49.2025** w sprawie upoważnienia pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Człuchowie do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej, postanowień i zaświadczeń;
- 26. Zarządzenie Nr 0050.52.2025** w sprawie upoważnienia pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Człuchowie w zakresie potwierdzania za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentów na czas kontroli kompleksowej;
- 27. Zarządzenie Nr 0050.55.2025** w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Człuchów nieruchomości, położonej w Człuchowie przy ulicy Sasankowej z przeznaczeniem na cel publiczny;
- 28. Zarządzenie Nr 0050.56.2025** w sprawie głosowania na projekty zakwalifikowane do budżetu obywatelskiego, wzoru karty do głosowania oraz powołania komisji ds. przeprowadzenia głosowania na te projekty.

W zakresie gospodarki nieruchomościami i rolnictwa:

1. Sporządzono akty notarialne na sprzedaż:
 - działki na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej przy ulicy Broniewskiego,
 - lokalu mieszkalnego w drodze przetargu nieograniczonego, położonego przy ulicy Dąbrowskiego 3/6 za cenę 101.000,00 zł,
 - lokali mieszkalnych na rzecz najemców, położonych przy ulicy Chrobrego 8/2 oraz Traugutta 7a/56 za cenę 19.250,00 zł (łącznie cena po zastosowaniu bonifikat: 58.740,00 zł).
2. Wydano na wniosek właścicieli, 2 decyzje na podział nieruchomości położonych przy ulicy Sienkiewicza i Koszalińskiej.

3. Wydano 2 decyzje w sprawie naliczenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek ich podziału, położonych przy ulicy Bratkowej na kwotę: 7.359,00 zł oraz ulicy Sasankowej na kwotę: 5.475,90 zł.
4. Ogłoszono przetarg na:
 - sprzedaż nieruchomości, położonej w Człuchowie przy ulicy Średniej 12a (dawny biurowiec MOPS), na dzień 15 maja 2025 roku;
 - sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Zamkowej 15/8 oraz działki przy ulicy Kasztanowej oznaczonej jako tereny parkingów/garaży, na dzień 12 czerwca 2025 roku.

W zakresie inwestycji i infrastruktury:

1. Budynki mieszkalne socjalne

W spalonym budynku przy ul. Słowackiego 24a znajdowało się 13 mieszkań socjalnych, z czego 11 było zasiedlonych. Mieszkały tu 23 osoby. Siedem rodzin znalazło tymczasowe schronienie u bliskich, dwie zostały skierowane do schronisk, jedna przebywa w noclegowni, jedna w szpitalu. Burmistrz Miasta zaproponował trzem rodzinom lokale z zasobu Gminy Miejskiej Człuchów gotowe do zasiedlenia. Dwie rodziny już przyjęły mieszkania socjalne (w tym największa 5 osobowa rodzina). Pozostałe pustostany wytypowane do zasiedlenia są w trakcie prac remontowych.

Na spalony budynek został złożony wniosek o rozbiórkę do Starostwa Powiatowego w Człuchowie oraz ogłoszono postępowanie na wyłonienie wykonawcy rozbiórki spalonego budynku. Zlecone zostało również przygotowanie dokumentacji do ogłoszenia postępowania przetargowego na budowę nowego parterowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1. W ramach przetargów:

- Ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na *Przebudowę drugiego piętra budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czuluchowie w celu utworzenia Klubu „Senior+”*.
- Ogłoszono postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowych:
„Budowa drogi pieszo – rowerowej wzdłuż Jeziora Szpitalnego w Czuluchowie”
„Przebudowa al. Lawendowej i ul. Kamiennej w Czuluchowie”
„Lokalizacja przystanków komunikacji miejskiej oraz stacji ładowania pojazdów na terenie miasta Czuluchów”.
- Trwa analiza ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę *Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego przy ul. Malinowej w Czuluchowie*.

2. Podpisano umowy na roboty budowlane:

- *Budowę drogi dojazdowej do budynku SIM w Czuluchowie*. Wykonawca zadania firma **AD-BET Adrian Paszko z Chojnic**.
- *Budowę Kolumbarium na cmentarzu Komunalnym w Czuluchowie*. Wykonawcą zadania jest firma **Budownictwo MARCIN HILLE z Gdyni**.
- *Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Czuluchowie*. Wykonawcą zadania jest firma **Profintern International FC z Warszawy**.

3. Podpisano umowy o dofinansowanie inwestycji:

- z Urzędem Marszałkowskim w Gdańsku *na budowę PSZOK-u oraz Punktu Napraw i Ponownego Użycia Produktów w Kiełpinie*. Wartość dofinansowania 18 mln zł. Termin realizacji lata 2025 – 2027.
- z Pomorskim Urzędem Wojewódzkim w Gdańsku *na budowę Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Człuchowie*. Wartość dofinansowania 4 mln zł.
- z Ministerstwem Sportu w Warszawie *na Modernizację kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Człuchowie*. Wartość dofinansowania 400 tys. zł.

4. Trwają roboty budowlane przy następujących inwestycjach:

- *Przebudowa ul. Królewskiej w Człuchowie*. W ramach zadania planuje się m.in.: wymianę nawierzchni głównej na kostkę granitową rzędowną płomieniowaną natomiast po bokach chodniki z cegły klinkierowej koloru czerwonego, zmianę położenia latarni oświetleniowych wraz ze zmianą wyglądu lamp, wprowadzenie szpalerów drzew - klon kulisty wzdłuż ulicy Królewskiej, wprowadzenie zieleńca na płycie starego rynku podkreślającego

układ urbanistyczny z układem roślin i dużą lipą, wykonanie granitowych gazonów na kwiaty i rośliny oraz małe drzewka na ulicy Królewskiej, wykonanie zieleńca przy zachodnim szczycie bloku pierzei północnej starego rynku, zmianę położenia tablicy informacyjnej - z pasa północnego starego rynku przestawiono tablicę w pasie między blokami pierzei północnej, montaż obiektów małej architektury - ławki, słupki ograniczające, kosze, stojaki na rowery, kraty wokół drzew, wprowadzenie płotków niskich wokół projektowanych zieleńców.

➤ ***Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Przyjaciół Ziemi w Człuchowie.*** W ramach inwestycji powstanie nowa pełnowymiarowa hala sportowa z nawierzchnią bezpieczną sportową. Obiekt będzie wyposażony w łącznik do szkoły, sanitariaty, szatnie, magazyny, scenę mobilną, wykładzinę ochronną, a także sprzęt sportowy. Na hali będzie również mobilna strzelnica laserowa. Cały obiekt będzie wyposażony w instalację wod. - kan., C.O., pompę ciepła, magazyny energii oraz instalację fotowoltaiczną.

➤ ***Budowa Kolumbarium na cmentarzu Komunalnym w Człuchowie.***

W ramach zadania planuje się budowę drugiego Kolumbarium na 80 nisz. Technologia wykonania cegła klinkierowa i płyty granitowe wraz z zagospodarowaniem terenu i małą architekturą.

➤ ***Budowa drogi dojazdowej do budynku SIM w Człuchowie.***

Zadanie obejmuje swym zakresem budowę odcinka drogi pomiędzy Aleją Lawendową, a ul. Władysława Reymonta w Człuchowie wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz rozbudową oświetlenia drogowego. Nawierzchnię jezdni i chodników zaprojektowano z kostki betonowej natomiast drogę dla rowerzystów z betonu asfaltowego, nawierzchnię drogi dla pieszych - z kostki betonowej o gr. 8cm. Dodatkowo poprowadzono drogę dla rowerów oraz drogę dla pieszych wzdłuż Alei Lawendowej tak, aby połączyć projektowane ciągi z istniejącymi ciągami rowerowymi oraz pieszymi.

Wszystkie w/w inwestycje przebiegają zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

5. Gmina Miejska Człuchów złożyła wnioski o dofinansowanie:

➤ W ramach **Lokalne Strategii Rozwoju** wdrażanej przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Ziemi Człuchowskiej złożono wnioski o dofinansowanie na przedsięwzięcia:

a. Ochrona różnorodności biologicznej obszarów cennych przyrodniczo - ***Likwidacja gatunków inwazyjnych na terenie parku o charakterze leśnym w Człuchowie*** położonego w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich wraz z uporządkowaniem drzewostanu wysokiego. Wnioskowana kwota dofinansowania to 475 tys. zł.

b. Budowa i rozbudowa infrastruktury kąpielisk - ***Zagospodarowanie kąpieliska miejskiego w Człuchowie*** - budowa małej architektury, wykonanie utwardzeń, przebudowa muru oporowego wraz z montażem platformy dla niepełnosprawnych. Wnioskowana kwota dofinansowania 308 tys. zł.

c. Caravaning (1 miejsce postojowe przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami). Wnioskowana kwota dofinansowania 95 tys. zł.

- Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku złożono wniosek o udzielenie dofinansowania na ***Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Miejskiego Domu Kultury w Człuchowie wraz z magazynem energii, montaż pompy ciepła typu woda-powietrze w budynku Miejskiego Domu Kultury w Człuchowie***. Wnioskowana kwota dofinansowania to 500 tys. zł.

6. Gmina Miejska otrzymała dofinansowania na:

- ***Przebudowę i doposażenie istniejącego placu zabaw przynależnego do Żłobka Miejskiego w Człuchowie*** z Programu Aktywne Place Zabaw (Fundusz Pracy) – nabór przeprowadzany Wojewoda Pomorski. Wartość otrzymanego dofinansowania: 265 944,30 zł. (100% wartości zadania).
- ***Przebudowę drugiego piętra budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Człuchowie w celu utworzenia Klubu „Senior+”***. Wartość otrzymanego dofinansowania to 160 tys. zł.

7. Nabór do mieszkań SIM KZN Pomorze Sp. z o.o.

W ramach przeprowadzonego naboru do mieszkań budowanych w ramach SIM KZN Pomorze wpłynęło łącznie 39 wniosków. Wnioski są w trakcie weryfikacji przez komisję powołaną przez Burmistrza Człuchowa.

W zakresie ochrony środowiska i planowania przestrzennego:

1. W okresie od 17.02.2025r. do 28.03.2025r. odbyły się konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu fosy zamkowej przy ul. Dworcowej w Człuchowie. W dniu 5.03.2025r. odbyło się spotkanie otwarte w obecności przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz właścicieli nieruchomości. Obecnie trwają prace nad rozpatrzeniem uwagi do projektu planu.
2. 31 marca 2025r. odbyła się rozprawa administracyjna w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kamiennej. Spotkanie miało na celu omówienie sprawy stronom postępowania, umożliwienie wypowiedzenia się, wniesienie uwag oraz dowodów w sprawie. W konsekwencji zawarto porozumienie pomiędzy inwentorem, a sąsiadami w kwestii: ogrodzeń, drzew, placów zabaw i wiaty śmietnikowej.
3. W dniu 29 kwietnia br. odbyło się pierwsze spotkanie w sprawie projektu miejscowego planu ogólnego Gminy Miejskiej Człuchów. Omówione zostały propozycje rozpatrzeń wniosków i podział miasta na strefy funkcyjne.
4. W okresie od 6.05.2025r. do 12.06.2025r. trwają konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Batorego i ul. Kwiatowej w Człuchowie.

5. Obecnie prowadzonych jest 5 postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy i inwestycji celu publicznego.
6. W okresie od 13 maja wydano 28 zaświadczeń o funkcji w planie oraz lokalizacji w obszarze rewitalizacji.
7. W dniu 23 kwietnia 2025 r. w Miejskim Domu Kultury odbyło się spotkanie konsultacyjne projektu „Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego”. Eksperti z Pomorskiego Biura Planowania Regionalnego w Gdańsku przedstawili projekt audytu.

Audyt krajobrazowy realizuje ustawowy wymóg dokonania oceny stanu krajobrazu, wskazania różnorodności krajobrazu naturalnego i kulturowego, określenia najcenniejszych krajobrazów województwa oraz wskazanie rekomendacji i wniosków dla zachowania zidentyfikowanych walorów krajobrazu. Na obszarze województwa pomorskiego zidentyfikowano 1793 krajobrazów, w tym 152 priorytetowe.

Krajobraz priorytetowy to krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno- widokowe i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Na terenie miasta nie wyznaczono krajobrazu priorytetowego, wskazano natomiast zasadność ustanowienia parku kulturowego, jako projektowany „Zespół kulturowo - krajobrazowy zamku i starego miasta”.

Delegacje:

W okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta Człuchów odbył delegacje w dniu:

- **17 marca 2025 r. – Chojnice** – szkolenie *„Czym właściwie jest rewitalizacja i czy może wspomóc zarządzanie miastem w praktyce”*;
- **20 marca 2025 r. – Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku** – konferencja pt.: *„Projekty i działania wspierające przedsiębiorczość w pomorskich gminach”*;
- **25 marca 2025 r. – Urząd Miejski w Kartuzach** – Posiedzenie Zarządu i Komisji Rewizyjnej Związku Gmin Pomorskich;
- **26 marca 2025 r. – Malbork** – Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SIM KZN Pomorze Sp. z o.o.;
- **2 kwietnia 2025 r. – Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku** – konferencja pt.: *„Uprawnienia i obowiązki organu wykonawczego gminy w zakresie prowadzenia gospodarki finansowej”*;
- **9-10 kwietnia 2025 r. – Kąty Rybackie** – Zgromadzenie Ogólne Członków Związku Gmin Pomorskich oraz **Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku** – podpisanie umowy dot. PSZOKU;
- **23 kwietnia 2025 r. – Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku** – konferencja pn.: *„Działania wspierające rozwój lokalny polityki społecznej”*;
- **7-9 maja 2025 r. – Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni** – *szkolenie z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej.*