

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta
z prac i realizacji uchwał Rady Miejskiej
za okres od 8 maja do 18 czerwca 2025 r.**

Uchwały Rady Miejskiej od **80** do **87** przekazano do wykonania na poszczególne stanowiska pracy, jednostkom organizacyjnym, do organu nadzoru, Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

W okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta wydał 17 zarządzeń:

- 1. Zarządzenie Nr 0050.57.2025** w sprawie powołania zespołu zadaniowego do przygotowania „Gminnego Programu Rewitalizacji”;
- 2. Zarządzenie Nr 0050.58.2025, 0050.60.2025, 0050.67.2025, 0050.71.2025** w sprawie zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego na 2025 rok;
- 3. Zarządzenie Nr 0050.59.2025, 0050.66.2025, 0050.70.2025** zmieniające uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Człuchów na 2025 rok;
- 4. Zarządzenie Nr 0050.61.2025** w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości w zamian za wypłatę odszkodowania należnego za nieruchomość, która zostanie przyjęta na cel publiczny;
- 5. Zarządzenie Nr 0050.62.2025** w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów, przeznaczonych do oddania w użyczenie;
- 6. Zarządzenie Nr 0050.63.2025** w sprawie powołania Komisji Socjalnej Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Urzędzie Miejskim w Człuchowie;

7. **Zarządzenie Nr 0050.64.2025** w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Miejskiej Człuchów w 2025 r. z zakresu organizacji wypoczynku dzieci i młodzieży;
8. **Zarządzenie Nr 0050.65.2025** w sprawie przekazania dotacji dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Człuchowie na rozbudowę obiektów sportowych;
9. **Zarządzenie Nr 0050.68.2025** w sprawie wdrożenia Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji w Urzędzie Miejskim w Człuchowie;
10. **Zarządzenie Nr 0050.69.2025** w sprawie wyznaczenia dnia wolnego od pracy;
11. **Zarządzenie Nr 0050.72.2025** w sprawie naboru do komisji konkursowej do opiniowania ofert złożonych przez organizacje pozarządowe w ramach otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Miejskiej Człuchów w 2025 r.;
12. **Zarządzenie Nr 0050.73.2025** w sprawie organizacji i funkcjonowania Akcji Kurierskiej na terenie miasta Człuchów oraz wprowadzenia Planu rozplakatowania obwieszczeń na terenie miasta Człuchów.

W zakresie gospodarki nieruchomościami i rolnictwa:

1. Sporządzono akty notarialne na sprzedaż:
 - nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (dawny biurowiec MOPS), położonej w Człuchowie przy ulicy Średniej 12a na rzecz „INWESTYCJE” spółka z o.o. Człuchów, za cenę: 499.544,14 zł;
 - lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, położonego w Człuchowie przy al. Wojska Polskiego 47/3 za cenę 14.600,00 zł (cena po zastosowaniu 90% bonifikaty – budynek przedwojenny).

2. Wydano 2 decyzje na podział nieruchomości, tj. na wniosek właściciela nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Traugutta oraz z urzędu nieruchomości położonej przy ulicy Bratkowej – w związku z budową zbiornika retencyjnego.
3. Wypłacono odszkodowanie za grunt przejęty pod drogę publiczną (przejętą z mocy ustawy art. 98 UGN) w wys. 40.200,00 zł pomniejszone o należną Gminie opłatę adiacencką z tytułu podziału nieruchomości, położonej przy ulicy Sasankowej w wys. 5.475,90 zł.
4. Rozstrzygnięto przetargi na:
 - sprzedaż nieruchomości, położonej w Człuchowie przy ulicy Średniej 12a (dawny biurowiec MOPS) – zawarto akt notarialny - pkt 1 sprawozdania;
 - sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Zamkowej 15/8 oraz działki przy ulicy Kasztanowej oznaczonej jako tereny parkingów/garaży. Sprzedano działkę przy ulicy Kasztanowej, na rzecz PHU „GLASS-DESIGN” Marcin Pastusiak Człuchów, za cenę 186.345,00 zł brutto. Natomiast lokal nie został sprzedany.
5. Ogłoszono, na dzień 22 lipca 2025 roku, przetarg na sprzedaż działki nr 1080/68, położonej w Człuchowie przy alei Lawendowej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W zakresie inwestycji i infrastruktury:

1. W ramach przetargów:

- Ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ***budowę budynków mieszkalnych przy ul. Juliusza Słowackiego w Czluchowie;***
- Ogłoszono postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego ***na budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Jerzego z Dąbrowy oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Potockiego w Czluchowie;***
- Trwa analiza ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej ***Budowy drogi pieszo – rowerowej wzdłuż Jeziora Szpitalnego w Czluchowie.***

2. Podpisano umowy na roboty budowlane:

- na przebudowę drugiego piętra budynku ***Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czluchowie w celu utworzenia Klubu „Senior+”;***
- na wykonanie dokumentacji projektowej ***Przebudowy al. Lawendowej i ul. Kamiennej w Czluchowie;***
- na wykonanie dokumentacji projektowej ***Lokalizacji przystanków komunikacji miejskiej oraz stacji ładowania pojazdów na terenie miasta Czluchów;***
- budowę ***Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego przy ul. Malinowej w Czluchowie;***
- remont fragmentu ***elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Czluchowie.***

3. Trwają roboty budowlane przy następujących inwestycjach:

➤ **Przebudowa ul. Królewskiej w Czluchowie.** W ramach zadania planuje się m.in.: wymianę nawierzchni głównej na kostkę granitową rzędowną płomieniowaną natomiast po bokach chodniki z cegły klinkierowej koloru czerwonego, zmianę położenia latarni oświetleniowych wraz ze zmianą wyglądu lamp, wprowadzenie szpalerów drzew - klon kulisty wzdłuż ulicy Królewskiej, wprowadzenie zieleńca na płycie starego rynku podkreślającego układ urbanistyczny z układem roślin i dużą lipą, wykonanie granitowych gazonów na kwiaty i rośliny oraz małe drzewka na ulicy Królewskiej, wykonanie zieleńca przy zachodnim szczycie bloku pierzei północnej starego rynku, zmianę położenia tablicy informacyjnej - z pasa północnego starego rynku przestawiono tablicę w pasie między blokami pierzei północnej, montaż obiektów małej architektury - ławki, słupki ograniczające, kosze, stojaki na rowery, kraty wokół drzew, wprowadzenie płotków niskich wokół projektowanych zieleńców.

➤ **Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Czluchowie.**

Zakres robót budowlanych obejmuje: wymianę nawierzchni trawiastej na boisku z trawy sztucznej, naprawę uszkodzonych miejsc w nawierzchni poliuretanowej i malowanie całości w kolorze niebieskim, wymianę siedzisk i desek na trybunach przy boisku o nawierzchni trawiastej, wymianę siatki w ogrodzeniu i piłkochwyków za bramkami wokół boiska z trawy sztucznej, wymianę tablic do koszykówki i oczyszczenie i odmalowanie konstrukcji wsporczych, wymianę drzwi wejściowych do budynku zaplecza sportowego, wymianę desek na podjeździe dla niepełnosprawnych przy tym budynku, remont istniejących spoczników przed wejściami,

Inwestycja dofinansowana jest w 50% ze środków z Ministerstwa Sportu.

Wykonawcą zadania jest firma Profintern International FC z Warszawy.

Wszystkie w/w inwestycje przebiegają zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. Zakończono inwestycje:

- ***Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Przyjaciół Ziemi w Czluchowie.***

W ramach inwestycji powstała nowa pełnowymiarowa hala sportowa z nawierzchnią bezpieczną sportową. Obiekt jest wyposażony w łącznik do szkoły, sanitariaty, szatnie, magazyny, scenę mobilną, wykładzinę ochronną, a także sprzęt sportowy. Na hali jest również mobilna strzelnica laserowa. Cały obiekt jest wyposażony w instalację wod. - kan., C.O., pompę ciepła, magazyny energii oraz instalację fotowoltaiczną.

- ***Budowa Kolumbarium na cmentarzu Komunalnym w Czluchowie.***

W ramach zadania wybudowano drugie Kolumbarium na 80 nisz. W każdej z nisz można umieścić max. 4 urny. Technologia wykonania to cegła klinkierowa i płyty granitowe wraz z zagospodarowaniem terenu i małą architekturą. Aktualnie wykonywana jest dokumentacja projektowa na dwa kolejne kolumbaria.

- ***Budowa drogi dojazdowej do budynku SIM w Czluchowie.***

Zadanie obejmowało swym zakresem budowę odcinka drogi pomiędzy Aleją Lawendową a ul. Władysława Reymonta w Czluchowie wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz rozbudową oświetlenia drogowego. Nawierzchnia jezdni i chodników wykonana została z kostki betonowej natomiast droga dla rowerzystów z betonu asfaltowego, nawierzchnia drogi dla pieszych - z kostki betonowej. Dodatkowo poprowadzono drogę dla rowerów oraz drogę dla pieszych wzdłuż Alei Lawendowej tak, aby połączyć projektowane ciągi z istniejącymi ciągami rowerowymi oraz pieszymi.

5. Gmina Miejska Człuchów złożyła wnioski o dofinansowanie:

➤ W ramach **Lokalne Strategie Rozwoju** wdrażanej przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Ziemi Człuchowskiej złożono wnioski o dofinansowanie na przedsięwzięcia:

a. Ochrona różnorodności biologicznej obszarów cennych przyrodniczo - ***Likwidacja gatunków inwazyjnych na terenie parku o charakterze leśnym w Człuchowie***

b. ***Zagospodarowanie kąpieliska miejskiego w Człuchowie***

c. Caravanning

Powyższe wnioski zostały wybrane do dofinansowania w ramach LSR (lokalna strategia rozwoju) i zostaną przekazane do Samorządu Województwa Pomorskiego.

6. Gmina Miejska otrzymała dofinansowania na:

Budowę windy w budynku UM w ramach Likwidacji barier architektonicznych dla klientów z niepełnosprawnością Urzędu Miejskiego w Człuchowie

Wniosek Gminy Miejskiej Człuchów w sprawie uczestnictwa w „Programie wyrównywania różnic między regionami III” w ramach środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych otrzymał dofinansowanie. Budowa windy znacząco wpłynie na poprawę dostępności budynku Urzędu dla osób o szczególnych potrzebach, w tym osób z niepełnosprawnością.

W ramach inwestycji planowane są następujące prace:

- budowa płyty fundamentowej pod windę;
- montaż konstrukcji samonośnej szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego;
- zamurowanie otworów okiennych oraz powiększenie otworów dla drzwi windowych;
- wykonanie nowych tynków w części objętej remontem.

Projektowana dobudowa windy do budynku ma służyć dostępowi dla osób z niepełnosprawnością. Winda będzie stanowiła możliwość dostępu na parter i I piętro budynku. Wyposażenie budynku Urzędu Miejskiego w dźwig osobowy ma na celu ułatwienie, a w niektórych przypadkach umożliwienie załatwiania spraw osobiście i przyczyni się do ograniczenia marginalizacji osób z obniżonym poziomem sprawności ruchowej.

Wnioskowana kwota dofinansowania ze środków PFRON: 152 tys. zł.

- 7. Gmina Miejska Czulchów została laureatem IV edycji konkursu Asy Samorządu 2024 w kategorii Inwestycje samorządowe za projekt *"Przebudowa i wyposażenie sali widowiskowo – kinowej w budynku Kina w Czulchowie"*.**

W zakresie bezpieczeństwa i gospodarki mieszkaniowej:

- 1. Informacja o sytuacji osób poszkodowanych w pożarze budynku przy ul. Słowackiego 24a – 28.04.2025r.**

Burmistrz Miasta z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Czulchów przeznaczył 7 pustostanów do zasiedlenia, z czego 6 lokali wymagało znacznych nakładów remontowych. Obecnie 6 rodzin zostało skierowanych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na okres od 6 miesięcy do maksymalnie 1 roku. Natomiast jedna rodzina została skierowana do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego ze względu na osiągnięty dochód.

Pozostałe 4 rodziny - przebywają w schroniskach, szpitalu i u rodziny i oczekują w dalszym ciągu na zasiedlenie.

2. Informacja dotycząca zasiedlenia lokali w ramach inwestycji SIM przy ul. Lawendowej.

- 16 maja 2025 r. – Prezes SIM otrzymał całą dokumentację dot. naboru wniosków wraz z rejestrem wniosków i listą potencjalnych najemców
- 3 czerwca 2025 r. – w siedzibie Urzędu Miejskiego przyszli najemcy podpisali umowy o partycypacji w kosztach wybudowanego lokalu.
- 24 czerwca 2025 r.– zaplanowane jest spotkanie w Urzędzie Miejskim – przedstawiciele SIM i przyszłych najemców w celu podpisania umów najmu, natomiast 27 czerwca – odbędzie się oficjalne wręczenie kluczy najemcom.

3. Informacja dotycząca planów z zakresu obronności

Pani Wojewoda Pomorska zatwierdziła uzgodniony ze Starostą Człuchowskim *Plan organizacji i funkcjonowania Zastępczych Miejsc Szpitalnych w mieście Człuchów*, który powstał przy współudziale podmiotów leczniczych takich jak: **Stomatologia Uśmiechnij się** (p. Arleta Jażdżewska), **Przychodnia PUCHATEK** (p. Magdalena Biesaga), **Przychodnia SANUS – MED.**(p. Ewa Blank) oraz **Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Człuchowie** p. Jadwigi Suchackiej.

4. Informacja dotycząca zarządzania kryzysowego

Zaktualizowany Miejski Plan Zarządzania Kryzysowego został uzgodniony i zatwierdzony przez Starostę Człuchowskiego.

Delegacje:

W okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta Człuchów odbył delegacje w dniu:

- **28 maja 2025 r. – Centrum Nauk Technicznych w Chojnicach – Konferencja Via Pomerania;**

- **5 czerwca 2025 r. – Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku** – konferencja pt.: *„Obserwatorium Gospodarcze w dobie otwartych danych i AI”*;
- **11 czerwca 2025 r. – Hotel nad Czernicą gm. Czarne** – Posiedzenie Zarządu i Komisji Rewizyjnej Związku Gmin Pomorskich oraz konferencja *„Pomorskie samorządy w transformacji energetycznej – od strategii do realizacji”*;
- **16 czerwca 2025 r. – Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku** – spotkanie Starostów, Prezydentów, Burmistrzów oraz Wójtów województwa pomorskiego.

Sporządza: M. Cysdorf