

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta
z prac i realizacji uchwał Rady Miejskiej
za okres od 19 czerwca do 10 września 2025 r.**

Uchwały Rady Miejskiej od 88 do 96 przekazano do wykonania na poszczególne stanowiska pracy, jednostkom organizacyjnym, do organu nadzoru, Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**W okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta wydał 26 zarządzeń,
1 ogłoszenie oraz 1 obwieszczenie:**

1. **Zarządzenie Nr 0050.74.2025** w sprawie powołania Komisji Konkursowej do opiniowania ofert złożonych przez organizacje pozarządowe w ramach otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Miejskiej Człuchów w 2025 r.
2. **Zarządzenie Nr 0050.75.2025** w sprawie ogłoszenia naboru na stanowisko ds. ochrony ludności i gospodarki mieszkaniowej w Urzędzie Miejskim w Człuchowie;
3. **Zarządzenie Nr 0050.76.2025** w sprawie ogłoszenia naboru na stanowisko dyrektora Środowiskowego Domu Samopomocy w Człuchowie;
4. **Zarządzenie Nr 0050.77.2025, 0050.83.2025, 0050.89.2025, 0050.96.2025** w sprawie zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego na 2025 rok;
5. **Zarządzenie Nr 0050.78.2025** w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Miejskiej Człuchów w 2025 r. z zakresu organizacji wypoczynku dzieci i młodzieży;

6. **Zarządzenie Nr 0050.79.2025** w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Żłobka Miejskiego w Człuchowie;
7. **Zarządzenie Nr 0050.80.2025** w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Przedszkola Miejskiego im. Jacka i Agatki w Człuchowie;
8. **Zarządzenie Nr 0050.81.2025** w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku położonego w Człuchowie przy ul. Traugutta 10, na dzierżawę nieruchomości grunтовой zabudowanej garażem murowanym położonej w Człuchowie przy ul. Traugutta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów;
9. **Zarządzenie Nr 0050.82.2025, 0050.88.2025, 0050.95.2025** zmieniające uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Człuchów na 2025 rok;
10. **Ogłoszenie Nr 0050.84.2025** w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2025;
11. **Zarządzenie Nr 0050.85.2025** w sprawie ogłoszenia naboru na stanowisko ds. dróg miejskich w Urzędzie Miejskim w Człuchowie;
12. **Zarządzenie Nr 0050.86.2025** w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia postępowań kwalifikacyjnych na wolne stanowiska pracy w Urzędzie Miejskim w Człuchowie;
13. **Zarządzenie Nr 0050.87.2025** w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Człuchowie;
14. **Obwieszczenie Nr 0050.90.2025** o braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Człuchów na lata 2025-2030”;

- 15. Zarządzenie Nr 0050.91.2025** w sprawie ustalenia wysokości opłat za usługi świadczone na Cmentarzu Komunalnym w Człuchowie;
- 16. Zarządzenie Nr 0050.92.2025** w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, przeznaczonej do oddania w użyczenie;
- 17. Zarządzenie Nr 0050.93.2025** w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami murowanymi, położonymi w Człuchowie przy ul. Słowackiego i pl. Bohaterów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów;
- 18. Zarządzenie Nr 0050.94.2025** w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego;
- 19. Zarządzenie Nr 0050.97.2025** w sprawie powołania zespołu zadaniowego do opracowania wkładu do planu ewakuacji ludności województwa pomorskiego w zakresie obszaru Gminy Miejskiej Człuchów;
- 20. Zarządzenie Nr 0050.98.2025** w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesłu nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Człuchów;
- 21. Zarządzenie Nr 0050.99.2025** w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów;
- 22. Zarządzenie Nr 0050.100.2025** w sprawie przeprowadzenia konsultacji nad projektem „Programu współpracy Gminy Miejskiej Człuchów z organizacjami pozarządowymi na 2026 rok”;

23. Zarządzenie Nr 0050.101.2025 w sprawie określenia podstawowych parametrów przyjętych do prac nad projektem budżetu na 2026 rok oraz wzorów dokumentów planistycznych

W zakresie gospodarki nieruchomościami i rolnictwa:

1. Zawarto akty notarialne na sprzedaż:

a) dwóch nieruchomości niezabudowanych, tj.:

- działki przeznaczonej pod zabudowę garażową, położoną przy ulicy Kasztanowej, za cenę 186.345,00 zł (obejmującej podatek VAT w stawce 23%),
- działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, położoną przy alei Lawendowej, za cenę 869.610,00 zł (obejmującej podatek VAT w stawce 23%),

b) dwóch lokali mieszkalnych na rzecz najemców (sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10), tj.:

- lokalu położonego w Człuchowie na osiedlu Witosa 17a/3, za cenę 132.400,00 zł (po zastosowaniu 50% bonifikaty),
- lokalu położonego w Głędowie 4d/18 za cenę 123.150,00 zł (po zastosowaniu 50% bonifikaty).

2. Wydano 2 decyzje na podział nieruchomości, tj. jedna na wniosek właściciela: nieruchomości położonej przy ulicy Koszalińskiej oraz z urzędu: nieruchomości położonej przy ulicy Malinowej.

3. Wydano 3 decyzje w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, tj.:

- działki położonej przy ulicy Traugutta – wysokość opłaty 1.188,00 zł,
- działki położonej przy ulicy Sienkiewicza – wysokość opłaty 2.254,50 zł,
- działki położonej przy alei Wiosennej – wysokość opłaty 3.049,50 zł.

4. Wydano zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności przy placu Wolności 5.
5. Wydano decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Debrznie przy ulicy Miłej, jako organ zastępczy wyznaczony przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Słupsku.

W zakresie inwestycji i infrastruktury:

1. W ramach przetargów:

- Ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na *Remont hangaru na sprzęt pływający nad j. Rychnowskim w Człuchowie*. Dokonano wyboru wykonawcy.
- Ogłoszono postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego na *Dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii oraz pompą ciepła w budynku Miejskiego Domu Kultury w Człuchowie*. Dokonano wyboru wykonawcy.

2. Podpisano umowy na roboty budowlane:

- na *Budowę windy w budynku UM w ramach Likwidacji barier architektonicznych dla klientów z niepełnosprawnością Urzędu Miejskiego w Człuchowie*;
- na *Budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Jerzego z Dąbrowy w Człuchowie*;

- na *Budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Potockiego w Czuluchowie;*
- na *Dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii oraz pompą ciepła w budynku Miejskiego Domu Kultury w Czuluchowie;*
- na wykonanie dokumentacji projektowej *Budowy drogi pieszo – rowerowej wzdłuż Jeziora Szpitalnego w Czuluchowie;*
- na wykonanie dokumentacji projektowej *Kompleksowej Termomodernizacji Przedszkola Jacka i Agatki w Czuluchowie;*
- na wykonanie dokumentacji projektowej *Przebudowy al. Lawendowej i ul. Kamiennej w Czuluchowie;*
- na wykonanie dokumentacji projektowej *Lokalizacji przystanków komunikacji miejskiej oraz stacji ładowania pojazdów na terenie miasta Czuluchów.*

3. Trwają roboty budowlane przy następujących inwestycjach:

- *Przebudowa drugiego piętra budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czuluchowie w celu utworzenia Klubu „Senior+”.*
- *Budowa Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego przy ul. Malinowej w Czuluchowie.*
- *Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Słowackiego w Czuluchowie.*
- *Remont fragmentu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Czuluchowie.*
- *Budowa windy w budynku UM w ramach Likwidacji barier architektonicznych dla klientów z niepełnosprawnością Urzędu Miejskiego w Czuluchowie.*

Wszystkie w/w inwestycje na chwilę obecną przebiegają zgodnie z przyjętymi harmonogramami rzeczowo-finansowym.

4. Zakończono inwestycje:

▪ *Przebudowa ul. Królewskiej w Człuchowie.*

W ramach zadania wykonano m.in.: wymianę nawierzchni głównej na kostkę granitową rzędowną płomieniowaną natomiast po bokach chodniki z cegły klinkierowej koloru czerwonego, zmianę położenia latarni oświetleniowych wraz ze zmianą wyglądu lamp, wprowadzenie szpalerów drzew - klon kulisty wzdłuż ulicy Królewskiej, wprowadzenie zielenca na płycie starego rynku podkreślającego układ urbanistyczny z układem roślin i dużą lipą, wykonanie granitowych gazonów na kwiaty i rośliny oraz małe drzewka na ulicy Królewskiej, wykonanie zielenca przy zachodnim szczycie bloku pierzei północnej starego rynku, zmianę położenia tablicy informacyjnej - z pasa północnego starego rynku przestawiono tablicę w pasie między blokami pierzei północnej, montaż obiektów małej architektury - ławki, słupki ograniczające, kosze, stojaki na rowery, kraty wokół drzew, wprowadzenie płotków niskich wokół projektowanych zielenców.

▪ *Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Człuchowie.*

Zakres robót budowlanych obejmował:

- wymianę nawierzchni trawiastej na boisku z trawy sztucznej,
- naprawę uszkodzonych miejsc w nawierzchni poliuretanowej i malowanie całości,
- wymianę siedzisk i desek na trybunach przy boisku o nawierzchni trawiastej,
- wymianę siatki w ogrodzeniu i piłkochwytów za bramkami wokół boiska z trawy sztucznej,
- wymianę tablic do koszykówki i oczyszczenie i odmalowanie konstrukcji wsporczych,

- wymianę drzwi wejściowych do budynku zaplecza sportowego,
- wymianę desek na podjeździe dla niepełnosprawnych przy tym budynku,
- remont istniejących spoczników przed wejściami.

Inwestycja dofinansowana jest w 50% ze środków z Ministerstwa Sportu.

Wykonawcą zadania jest firma Profintern International FC z Warszawy.

5. Gmina Miejska Człuchów złożyła wnioski o dofinansowania na:

- *Budowę pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej na terenie OSiR przy ul. Szkolnej w Człuchowie do Ministerstwa Sportu.*
- *Remont ul. Armii Krajowej w Człuchowie – wniosek złożono do Rządowego Funduszu Dróg Samorządowych.*
- *Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Słowackiego w Człuchowie wniosek złożony do Banku Gospodarstwa Krajowego.*
- W ramach **Lokalne Strategii Rozwoju** wdrażanej przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Ziemi Człuchowskiej złożono wnioski o dofinansowanie na przedsięwzięcia:
 - a. Ochrona różnorodności biologicznej obszarów cennych przyrodniczo - *Likwidacja gatunków inwazyjnych na terenie parku o charakterze leśnym w Człuchowie*
 - b. *Zagospodarowanie kąpieliska miejskiego w Człuchowie*
 - c. Caravanning

Powyższe wnioski zostały wybrane do dofinansowania w ramach LSR (Lokalna Strategia Rozwoju) i przekazane do Samorządu Województwa Pomorskiego.

W zakresie bezpieczeństwa (ochrony ludności i obrony cywilnej oraz obronności):

1. Przygotowano i przekazano do Starosty Człuchowskiego wkład do Planu Ewakuacji Ludności Województwa Pomorskiego, który stanowi załącznik funkcjonalny do Miejskiego Planu Zarządzania Kryzysowego.
2. Złożono do Pani Wojewody Pomorskiej dwa wnioski o udzielenie dotacji celowej na realizację zadań własnych gminy w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. Wnioski te obejmują:
 - zakup sprzętu technicznego niezbędnego do działań z zakresu reagowania kryzysowego i obrony cywilnej,
 - zadanie inwestycyjne, którego realizacja przewidziana jest również w kolejnych latach.
3. Uzgodniono z Wojskowym Centrum Rekrutacji w Człuchowie i Komendą Powiatową Policji - Plan Akcji Kurierskiej na terenie miasta Człuchów - dotyczący sposobu i trybu doręczania kart powołania do służby wojskowej pełnionej w razie ogłoszenia mobilizacji i w czasie wojny.
4. Wydano 28 decyzji w sprawie świadczeń rzeczowych i osobistych na rzecz obrony, które realizowane są w razie ogłoszenia mobilizacji i w czasie wojny.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej:

- Przydzielono lokal przy ul. Zamkowej – osobie poszkodowanej w pożarze, która po zdarzeniu przebywała w Schronisku dla bezdomnych. Pozostały 3 rodziny, które oczekują przydziału lokalu.
- Wpłynęło 6 wniosków o ustalenie uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z czego 1 dotyczy przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu.

- Na liście osób oczekujących na lokal socjalny znajduje się 11 gospodarstw domowych.

Delegacje:

W okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta Człuchów odbył delegacje w dniu:

- **23 czerwca 2025 r. – Europejskie Centrum Solidarności w Gdańsku – Gala Asy Pomorza;**
- **22 lipca 2025 r. – Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku – spotkanie dot. omówienia spraw związanych z bezpieczeństwem ludności i obrony cywilnej;**
- **24 lipca 2025 r. – Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku – posiedzenie Wojewódzkiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego;**
- **4 września 2025 r. – Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku – konferencja pn.: *Przemoc w Miejscu Pracy – Rola Każdego Pracodawcy, a także Państwowej Inspekcji Pracy w Obliczu Projektowanych Zmian Prawa Pracy.***

Sporządza: M. Cysdorf

BURMISTRZ

 mgr Ryszard Szybajło