

Projekt

z dnia 7 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX.120.2025
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 15 października 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości określone niniejszą uchwałą stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r.), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2025 r. poz. 468).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 rozporządzenia.

§ 2. Ileć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja – oznacza to nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynku, budowle lub ich części, w których jest prowadzona działalność gospodarcza oraz rozbudowane lub nadbudowane na podstawie pozwolenia na budowę budynku, budowle lub ich części, w których jest prowadzona działalność gospodarcza,
- 2) zakończenie inwestycji – oznacza uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku, budowli lub ich części,
- 3) przedsiębiorca – oznacza każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości,
- 4) organ podatkowy – oznacza Burmistrza Miasta Człuchów.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres trzech lat nowe inwestycje przeznaczone i wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Miejskiej Człuchów.

§ 4. Zwolnienie w podatku, o którym mowa w §3, obowiązuje od dnia oddania do użytkowania nowej inwestycji, które nastąpiło po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 5. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2030 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Przyszlak

UZASADNIENIE

W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości. Zwolnienie dotyczy budynków lub ich części będących nową inwestycją, zajętą na prowadzenie działalności gospodarczej .

Uchwała wpisuje się w działania mające na celu wspieranie i rozwój przedsiębiorczości poprzez przyciąganie nowych inwestycji. Ułatwienia dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis należą do jednych z najważniejszych elementów pomocowych. Przedstawione w uchwale zwolnienia są korzystne dla inwestorów, zwiększają jednocześnie atrakcyjność terenów inwestycyjnych miasta.