

Projekt

z dnia 7 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX.120.2025
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 15 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości
z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami, niżej wymienionych nieruchomości:

1. al. Wojska Polskiego - działki nr: 26/4;
2. os. Wincentego Witosa - działki nr: 1281/11;
3. pl. Bohaterów – działki nr: 35/1;
4. ul. Henryka Sienkiewicza - działki nr: 62/23;
5. ul. Jana Skrzetuskiego – działka nr: 963/16;
6. ul. Kamienna – działka nr 199/1;
7. ul. Królewska - działki nr: 14/20, 79;
8. ul. Ogrodowa – działki nr: 18/22, 1/24;
9. ul. Plantowa – działki nr: 25/2; 25/3;
10. ul. Szczecińska - działki nr: 14/7, 2/10, 2/12, 167/18;
11. ul. Traugutta - działki nr: 137/4, 293/17.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Przyszlak

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przypadków, gdy przedmiotem umowy są grunty przeznaczone na cele: rolne, handlowo – usługowe, uprawy warzywniczo - sadownicze, pod garaże, poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, składowe oraz dzierżawy lokali użytkowych w budynku Urzędu Miejskiego. Nieruchomości te stanowią własność Gminy Miejskiej Człuchów i nie są niezbędne dla realizacji celów publicznych lub innych zadań własnych i mogą być dalej przedmiotem dzierżawy.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.