

PROJEKT UCHWAŁY NR ____/____/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia _____ 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części, stanowiących nowe inwestycje przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego.

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynki lub ich części, które są przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej i których budowa została zakończona po 1 stycznia 2026 r.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres:

1. 1 roku – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej od 500 do 1000 m² włącznie;
2. 2 lat – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² do 5000 m² włącznie;
3. 3 lat – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 5000 m².

§ 4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowi pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2023 poz. 2831).

§ 5. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu:

1. wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
2. informacji określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 r. poz. 40, 1206).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Człuchowa.

§ 7. Niniejsza uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2028 r.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

[Handwritten signatures of council members:]
Tytuł Honor.
Aurelia Talar
Jacek Polowinski
Aleksandra Kojan
Michał Koneczny
Michał Koneczny
Michał Koneczny
Michał Koneczny
Michał Koneczny

Przewodniczący Rady
Miejskiej

UZASADNIENIE

W celu wsparcia przedsiębiorczości oraz pobudzenia rozwoju gospodarczego Gminy Miasto Czulchów proponuje się wprowadzenie preferencji podatkowych dla podmiotów gospodarczych z terenu Miasta Czulchów, polegających na zwolnieniu z podatku od nieruchomości nowych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności usługowej, stanowiących nowe inwestycje.

Projekt uchwały przewiduje udzielenie pomocy de minimis. Wskazana pomoc nie może przekroczyć 300 tysięcy euro w ciągu minionych trzech lat.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) w odniesieniu do projektów programów pomocowych przewidujących udzielenie pomocy de minimis, Prezes UOKiK może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielenia pomocy, w tym zgodności programu ze wspólnotowymi lub krajowymi przepisami dotyczącymi udzielenia pomocy de minimis. W przypadku stwierdzenia, iż projekt uchwały zwalniającej z podatku od nieruchomości nowe budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż handlowa zawiera przepisy przejrzyste i zgodne z zasadami udzielania pomocy de minimis, zastrzeżenia nie są w ogóle zgłaszane.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
