

Projekt

z dnia 13 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX.123.2025
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów

Na podstawie uchwały Nr XVIII.108.2025 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 17 września 2025 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej opisanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów:

- lokal mieszkalny nr 10, położony w Człuchowie na osiedlu Wincentego Witosa nr 18, na działce nr 741/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00020506/7, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy,
- lokal mieszkalny nr 34, położony w Człuchowie przy ulicy Sobieskiego nr 1, na działkach nr 18/1 i 18/2 (Sobieskiego 1 - Szczecińska 14), dla których prowadzona jest księga wieczysta SLZ/00010924/0, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy,
- działka nr 73/44 o powierzchni 0,0927 ha, położonej w Człuchowie w obrębie ewidencyjnym 0001-27, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00028833/4, w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Przyszlak

Uzasadnienie

Zgodnie z podjętą uchwałą nr XVIII.108.2025 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 17 września 2025 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów może nastąpić każdorazowo za zgodą Rady Miejskiej w Człuchowie wyrażoną w formie uchwały.

Przedmiotem sprzedaży w podejmowanej uchwale są nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miejskiej Człuchów, tj.:

- dwa lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminny, zajmowane na podstawie umów najmu, w trybie bezprzetargowym, z pierwszeństwem ich nabycia przysługującym ich najemcom,

- działka nr 73/44 (położona przy ulicy Malinowej), która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie, oznaczona jest symbolem 1UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej, a która może zostać przeznaczona do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.