

III Stan zasobów komunalnych - Liczba lokali, pustostany, lokale socjalne - stan techniczny, harmonogram remontów

Zasoby mieszkaniowe Gminy Miejskiej Człuchów, stan na XII 2025r.

Lokalizacja lokali	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne	Łącznie
1. W budynkach stanowiących w 100% własność gminy	72	52 (w tym: pom. tymczas. i lokal chron.MOPS)	124
2. We wspólnotach będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Komunalnego	165	8	173
3. Obcy Zarząd	15	1	16
Mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Człuchów	<u>252</u>	<u>61</u>	<u>313</u>

Lista pustostanów razem z powierzchnią użytkową lokali – stan na XII 2025

1. ul. Batorego 9a/5 (23,70m²) – lokal do kapitalnego remontu (bez łazienki)/PLANOWANE WYBURZENIE

2. ul. Królewska 5 lok. nr 3 (89,79m²) /do kapitalnego remontu/ *PROCEDURA SPRZEDAŻOWA*

3. ul. Słowackiego 16 lok. nr 1 (12,49m²) BEZ ŁAZIENKI/ do remontu/ 1 pokój

lok. nr 5 (13,73m²) BEZ ŁAZIENKI/ do remontu/ 1 pokój

lok. nr 7 (32,99m²) lokal do kapitalnego remontu

lok. nr 8 (13,20m²) *pomieszczenie tymczasowe (dla eksmitowanych przez komornika)*

lok. nr 12 (17,89m²) zabezpieczony lokal/najemca w więzieniu/pozostawione rzeczy

4. ul. Słowackiego 18 lok. nr 2 (40,83m²) ostatni lokal we wspólnocie/do kapitalnego remontu/
+ *PLANOWANA SPRZEDAŻ*
5. ul. Szczecińska 7 lok. nr 5 (44,27m²) /lokal do kapitalnego remontu/ + *PLANOWANA SPRZEDAŻ*
6. ul. Szczecińska 22 lok. nr 8 (17,92m²) – do remontu/kawalerka, III piętro /2 lokale gminy we WM + *PLANOWANA SPRZEDAŻ*
7. ul. Traugutta 7a/14 (23,78m²) IV piętro/kawalerka do remontu
8. al. Wojska Polskiego 45a/5 (40,04 m²) lokal do kapitalnego remontu/+ *PLANOWANA SPRZEDAŻ*
9. ul. Zamkowa 15/8 (18,80m²) - lokal do kapitalnego remontu / *PROCEDURA SPRZEDAŻOWA*
10. ul. Zamkowa 17/10 (37,68m²) – lokal do remontu

Pozostałe:

ul. Batorego 7/1 – lokal chroniony MOPS

Planowane do wyburzenia: Do roku 2027 przewiduje się pomniejszenie mieszkaniowego zasobu gminy poprzez wyburzenie budynku mieszkalnego 1 lokalowego przy ul. Sienkiewicza 6B, wyburzenie 2 budynków mieszkalnych tj.: 5 lokalowego przy ul. Batorego 4 i 5 lokalowego budynku przy ul. Batorego 9A – Uchwała nr XXV.210.2020 z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Człuchów na lata 2021-2027.

Lista osób oczekujących na lokale socjalne – 8 gospodarstw domowych

Lista osób chętnych na zamianę lokalu – 12 gospodarstw domowych

Pogorzelnicy – 4 rodziny

Budynek ul. Batorego 9a – 3 rodziny