

Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII.148.2026
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 18 lutego 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu położonego przy al. Wiosennej w Człuchowie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy al. Wiosennej w Człuchowie.

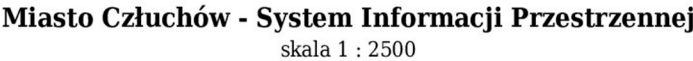
§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

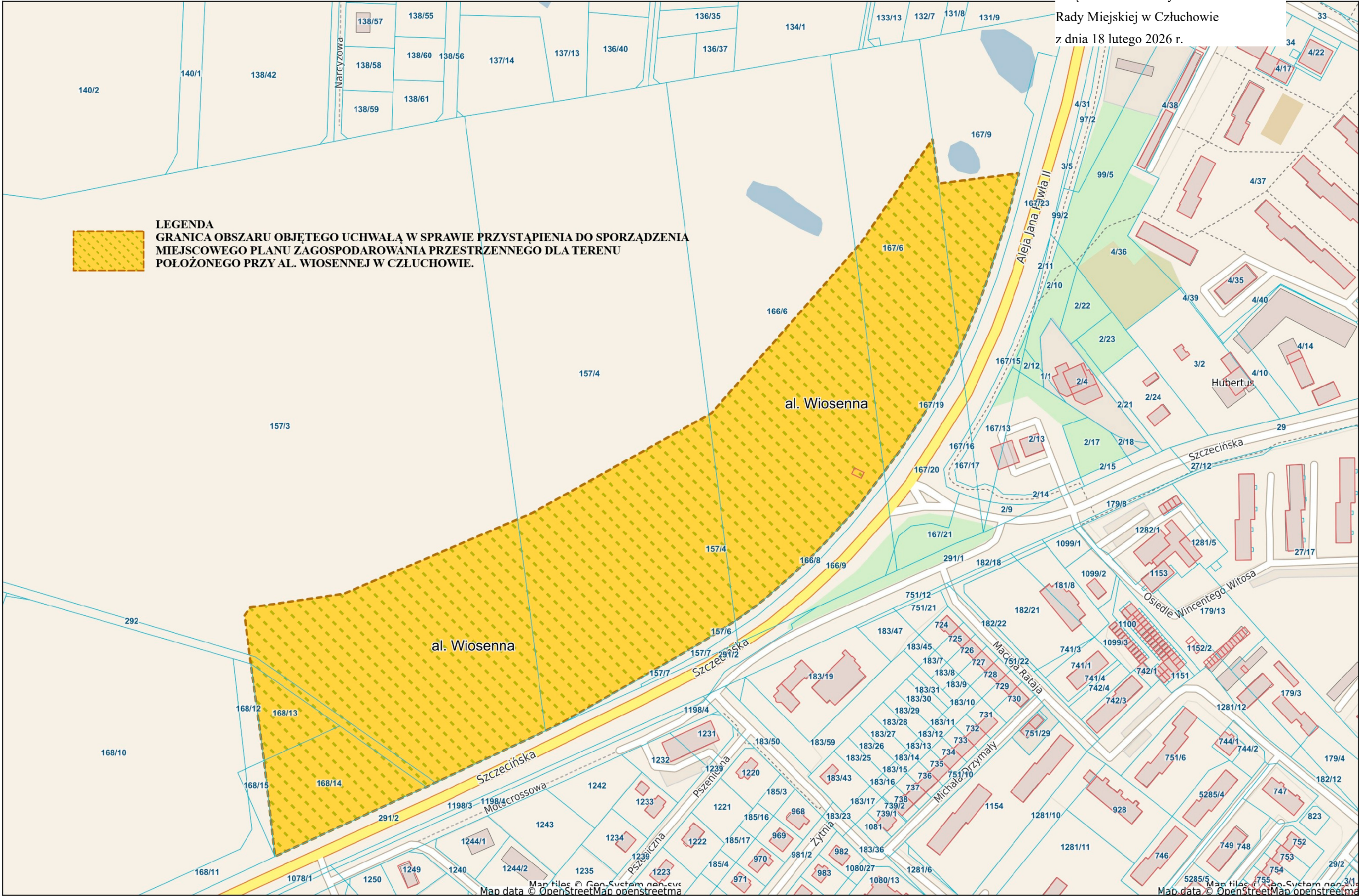
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Przyszlak



skala 1 : 2500

Załącznik do uchwały nr XXIII.148.2026
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 18 lutego 2026 r.



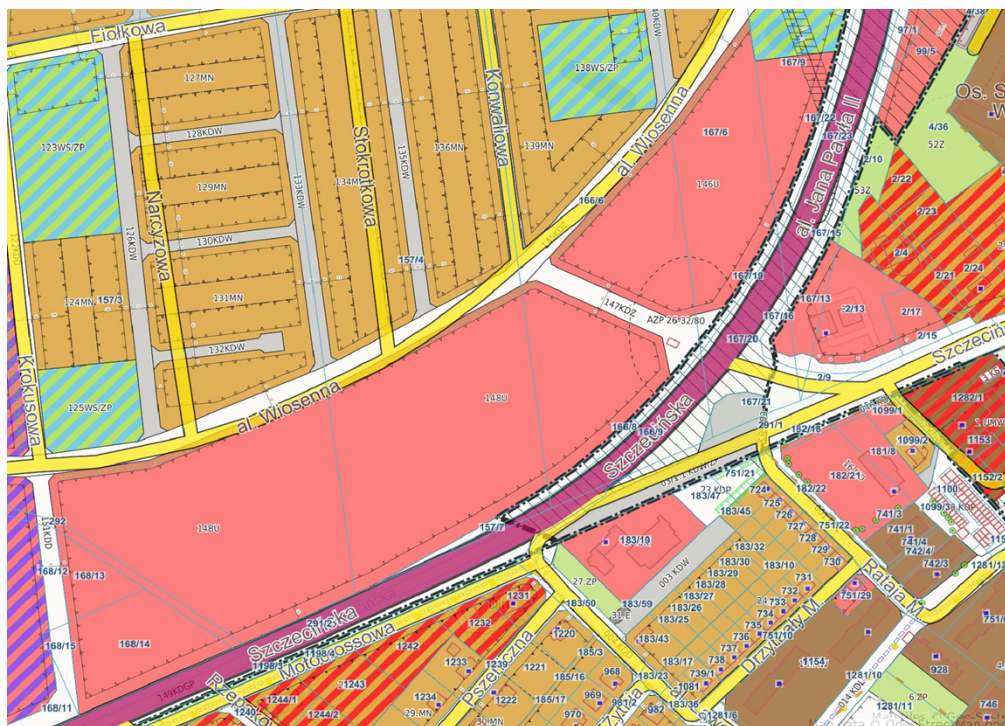
UZASADNIENIE

1. Zakres terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy al. Wiosennej w Człuchowie, określają granice obszaru przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

2. W granicach podjętej uchwały obowiązuje: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu od ul. Koszalińskiej do drogi krajowej nr 22 w Człuchowie - zatwierdzony Uchwałą Nr LI.425.2023 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 20 marca 2023r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 1867 z dnia 24 kwietnia 2023r.

3. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w takim samym trybie jak został on uchwalony. Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu, plan obowiązujący traci moc w granicach obszaru objętego nowym planem miejscowym.

4. Uchwała intencyjna została przygotowana na wniosek Burmistrza Miasta Człuchów i ma na celu zlikwidowanie drogi 147KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej i połączenie terenów zabudowy usługowej 146U i 148U. Potrzeba zmiany obowiązującego planu miejscowego wynika z zmiany planów inwestycyjnych dotyczących układu komunikacyjnego tj. powiązań dróg miejskich z planowaną obwodnicą miasta Człuchów.



5. Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby uszanowania prawa do własności wynikającej z art. 64 Kontynuacji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeśli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

6. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej miasta określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r. Obszar analizowany został oznaczony jako część strefy : F- rozwojowa mieszkaniowo-usługowa, osiedle w rejonie Traugutta.

7. Przygotowanie w/w uchwały zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac.

