

Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII. .2026
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej opisanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów:

1. lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Człuchowie przy ulicy Zamkowej nr 7, na działce nr 20, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00029145/1, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy,

2. lokalu mieszkalnego nr 14, położonego w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego 34A, na działkach nr 17/17, 18/3 i 18/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00035023/5, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy,

3. lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Człuchowie przy ulicy Zamkowej nr 15, na działce nr 37/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00022345/4, w trybie przetargu nieograniczonego,

4. nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno-usługową (obecnie zabudowanej niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym), położonej w Człuchowie przy ulicy Batorego 4, na działce nr 9, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00022587/2, w trybie przetargu nieograniczonego,

5. działki nr 136/38, położonej w Człuchowie przy ulicy Bratkowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00008477/4, w trybie przetargu nieograniczonego,

6. działki nr 137/6, położonej w Człuchowie przy ulicy Traugutta, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00008477/4 wraz z udziałem w działce nr 137/10 (droga) opisanej w księdze wieczystej SL1Z/00039449/5, w trybie przetargu nieograniczonego,

7. działki nr 77/10, położonej w Człuchowie przy ulicy Wiśniowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00037375/1, w trybie przetargu nieograniczonego,

8. działki nr 24/5 wraz z działką nr 48/5, położonej w Człuchowie przy ulicy Kasztanowej, dla której prowadzone są księgi wieczyste SL1Z/00020041/9 i SL1Z/00018900/2, w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przeodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Przyszlak

UZASADNIENIE

Zgodnie z podjętą uchwałą nr XVIII.108.2025 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 17 września 2025 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów może nastąpić każdorazowo za zgodą Rady Miejskiej w Człuchowie wyrażoną w formie uchwały.

Przedmiotem sprzedaży w podejmowanej uchwale są:

- lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminny, zajmowane na podstawie umowy najmu, w trybie bezprzetargowym, z pierwszeństwem nabycia przysługującym ich najemcom;
- wolny lokal mieszkalny, nieruchomość zabudowana jak również działki budowlane, przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.