

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości określone niniejszą uchwałą stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r.), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.).

**§ 2.** Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynku, budowle lub ich części, w których jest prowadzona działalność gospodarcza oraz rozbudowane lub nadbudowane na podstawie pozwolenia na budowę budynku, budowle lub ich części, w których jest prowadzona działalność gospodarcza,
- 2) zakończenie inwestycji – należy przez to rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku, budowli lub ich części,
- 3) przedsiębiorca – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości,
- 4) organ podatkowy – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Człuchów.

**§ 3. 1.** Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

2. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną przez przedsiębiorcę w okresie **trzech minionych lat**, zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu, oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił. Do celów ustalenia dopuszczalnego limitu pomocy uwzględnia się również pomoc de minimis w rolnictwie oraz pomoc de minimis w rybołówstwie otrzymaną w tym okresie.

3. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 rozporządzenia.

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej

otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis,

3) dokument potwierdzający zakończenie inwestycji.

5. Informacje, o których mowa w ust. 4 pkt 2, przedsiębiorca przedstawia na formularzu określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, tj. zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na okres trzech lat, nowe inwestycje przeznaczone i wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Miejskiej Człuchów, z wyłączeniem nowych inwestycji, w których prowadzony jest handel detaliczny na powierzchni użytkowej przekraczającej 450 m<sup>2</sup>.

§ 5. Zwolnienie w podatku, o którym mowa w § 3, dotyczy nowych inwestycji, co do których pozwolenie na budowę wydane zostało po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło oddanie do użytkowania nowej inwestycji, pod warunkiem, że oddanie do użytkowania nastąpiło po wyjściu w życie niniejszej uchwały.

§ 6. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2029 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mariusz Przyszlak**

## **Uzasadnienie**

W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości. Zwolnienie dotyczy budynków lub ich części będących nową inwestycją, zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej .

Uchwała wpisuje się w działania mające na celu wspieranie i rozwój przedsiębiorczości poprzez przyciąganie nowych inwestycji. Ułatwienia dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis należą do jednych z najważniejszych elementów pomocowych. Przedstawione w uchwale zwolnienia są korzystne dla inwestorów, zwiększają jednocześnie atrakcyjność terenów inwestycyjnych miasta.

Projekt uchwały zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania.