

**Projekt**

z dnia 27 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVII.177.2026  
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 10 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów**

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie niżej opisanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów:

1. lokalu mieszkalnego nr 5, usytuowanego w budynku położonym w Człuchowie przy ulicy Królewskiej 18, dla którego prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00013226/8, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy,

2. lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku położonym w Człuchowie przy ulicy Tadeusza Kościuszki 8, dla którego prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00020266/2, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy,

3. lokalu mieszkalnego nr 6, usytuowanego w budynku położonym w Człuchowie przy ulicy Dworcowej 23, dla którego prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00023572/1, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy,

4. lokalu mieszkalnego nr 2, usytuowanego w budynku położonym w Człuchowie przy ulicy Słowackiego 18, dla którego prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00027208/7, w trybie przetargu nieograniczonego,

5. lokalu mieszkalnego nr 5, usytuowanego w budynku położonym w Człuchowie przy ulicy Szczecińskiej 7, dla którego prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00022364/3, w trybie przetargu nieograniczonego,

6. lokalu mieszkalnego nr 5, usytuowanego w budynku położonym w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego 45a, dla którego prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00018952/1, w trybie przetargu nieograniczonego

7. działki nr 1204/4 wraz z działką nr 1010/1, położonej w Człuchowie przy ulicy Zbożowej, dla której prowadzone są księgi wieczyste SL1Z/00031623/3 i SL1Z/00016076/2, w trybie przetargu nieograniczonego,

8. działki nr 3420 o powierzchni 0,0012 ha, położonej w Człuchowie przy ulicy Jacka i Agatki, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1Z/00016076/2, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 3364.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mariusz Przyszlak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z podjętą uchwałą nr XVIII.108.2025 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 17 września 2025 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów może nastąpić każdorazowo za zgodą Rady Miejskiej w Człuchowie wyrażoną w formie uchwały.

Przedmiotem sprzedaży w podejmowanej uchwale są:

- lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminny, zajmowane na podstawie umowy najmu, przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym, z pierwszeństwem nabycia przysługującym ich najemcom;
- wolne lokale mieszkalne i działka budowlana, przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego,
- działka przeznaczona do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, gdyż nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.