

Projekt

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIX.178. 2026
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego Gminy Miejskiej Człuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13i ust. 1, 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego Gminy Miejskiej Człuchów.

§ 2. Granice opracowania zmiany planu ogólnego określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Przyszlak



Załącznik do uchwały nr XXIX.178. 2026
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 18 czerwca 2026 r.

Granica obszaru objętego zmianą planu ogólnego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Zgodnie z art. 27 ustawy zmiana planu ogólnego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Dnia 17 kwietnia 2026 r. Rada Miejska w Człuchowie przyjęła uchwałę nr XXV.159.2026 w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miejskiej w Człuchowie. Granice zmiany planu ogólnego obejmują obszar wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Zmiana projektu planu ogólnego polega na rezygnacji z wyznaczenia strefy 11SK, przewidzianej jako połączenie komunikacyjne pomiędzy drogą krajową a drogą gminną. Przedmiotowe rozwiązanie zostało pierwotnie wprowadzone w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów usługowych przewidzianych w planie miejscowym. Zmiana planu ogólnego ma na celu wyeliminowanie rozbieżności pomiędzy uchwalonym planem ogólnym Gminy Miejskiej Człuchów a uchwałą nr XXIII.148.2026 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 18 lutego 2026r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy al. Wiosennej w Człuchowie.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego Gminy Miejskiej Człuchów.